



شركة مجموعة العصر للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة (قابضة)
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي التاسع والعشرون لمجلس الإدارة
2024

Century Investment Group

Partners in Success



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله و رعاه



حضرة ولي العهد
الحسين بن عبدالله الثاني حفظه الله ورعاه



شركة مجموعة العصر للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة (قابضة)

أربد - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي التاسع والعشرون لمجلس الإدارة

عن السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

الإدارة العامة

ص.ب. 39 الرمثا 21467

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: 02/7395900 (قفز آلي)

فاكس: 02/7395903

موقع الشركة على الإنترنت (Website): www.centurygroup.io



مجلس الإدارة

بتاريخ 2024/10/20 عقدت الهيئة العامة للشركة اجتماعها غير العادي لانتخاب مجلس ادارة جديد بدلا من المجلس المنتهية مدته القانونية في 2024/8/12 ، وهم :

الرئيس

السيد سليم عبد الرحمن حسن حمدان عضو مستقل

نائب الرئيس

السيد سليم خضر سليم حنانيا عضو مستقل

الأفراد

السيد محمد عبدالكريم محمود الوشاح عضو مستقل – المدير العام

المؤسسات

مؤسسة تنمية أموال الأيتام ويمثلها السيد فراس علي محمد السباح
شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية ويمثلها السيد جهاد اكرم راضي سلعوس

مدققو الحسابات: السادة المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والإستشارات

* اعتباراً من تاريخ 2024/10/20 وبتشكيل مجلس الإدارة الجديد للشركة تكون قد انتهت عضوية المجلس القديم المكون من:

شركة رسمله للإستثمار ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير – رئيس المجلس
شركة رم للوساطة المالية ويمثلها السيد أيهم عطاءه حسين الخصاونه – نائب رئيس مجلس الادارة
السيد رياض زهير محمد الخشمان عضو مستقل
مؤسسة تنمية أموال الأيتام ويمثلها السيد فراس علي محمد السباح *
الدكتور نصر محمد سعيد عوض البلعاوي عضو مستقل *

❖ بتاريخ 2024/3/5 تم تعيين الدكتور نصر محمد سعيد عوض البلعاوي عضو مجلس ادارة لملء المقعد الشاغر، وتم المصادقة على تعيينه في اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد في 2024/4/24 بدلاً من عضو مجلس الادارة السادة البنك التجاري الارني / ويمثله السيد محمد احمد محمد عبيدات المستقل بتاريخ 2024/2/28 .

❖ بتاريخ 2024/6/3 تم تسمية السيد فراس علي محمد السباح ممثلاً لمؤسسة تنمية أموال الايتام بدلا من السيد عبدالله عقله عوض غنيمات .



الإدارة التنفيذية

- | | |
|-------------------|--|
| الرئيس التنفيذي * | 1) السيد / رياض زهير محمد الخشمان |
| المدير العام * | 2) السيد/ محمد عبد الكريم محمود الوشاح |
| المدير المالي | 3) السيد/ محمد أحمد محمد الملاح |
| المدير الإداري | 4) الأتسة / روزي سامي نور بدر |

❖ بتاريخ 2024/4/21 تم قبول استقالة السيد رياض زهير محمد الخشمان من منصب الرئيس التنفيذي للشركة مع

بقائه كعضو مجلس ادارة مستقل ، وتم الغاء منصب الرئيس التنفيذي من الشركة .

❖ بتاريخ 2024/10/20 تم انتخاب السيد محمد عبد الكريم محمود الوشاح عضو مجلس ادارة مستقل .



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم جميعاً، ويسرنا ان نستعرض وإياكم التقرير السنوي التاسع والعشرون لشركة مجموعة العصر للإستثمار القابضة، متضمناً البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2024 عملاً بأحكام القانون.

حضرات السادة المساهمين الكرام،

أن إستراتيجية شركة مجموعة العصر للإستثمار تتمثل في إمتلاك محفظة عقارية ومحفظة إستثمارية. حيث تعتبر المحفظة العقارية للشركة أساساً قوياً لموجوداتها كونها مدرة للدخل وتحقق عوائد ثابتة، من خلال العقارات التي تملكها الشركة داخل مدينة الحسن الصناعية وهي أكبر منطقة صناعية مؤهلة في المملكة والمؤجرة لشركات عاملة في مدينة الحسن بعقود إيجار طويلة المدة، حيث يبلغ حجم إيجاراتها السنوية مبلغ 625 ألف دينار أردني.

وبالاطلاع على البيانات المالية لعام 2024 نلاحظ زيادة خسائر الشركة الى 1,437,554 دينار حيث كانت 982,512 دينار لعام 2023 اي بزيادة الخسارة 455,042 دينار ، وهذا نتيجة الأوضاع الإقتصادية الصعبة التي تمر بها البلاد ونعمل جاهدين للتغلب عليها، وذلك بالتواصل مع الدائنين لتخفيض مديونيتهم ، وقد حققنا بعض النتائج الايجابية مع معظمهم .

والعقبة التي نعاني منها الان هي الانخفاض الحاد بأسعار الاسهم ، والتي لا يلوح بالافق بوادر تحسنها ، وبالتالي نحن مضطرون للتعامل مع الواقع لتخفيف عبء المديونية بتقليص حجم المحفظة الاستثمارية تدريجياً .

حضرات المساهمين الكرام،

عملنا خلال سنة 2024 على إغلاق الملفات العالقة وإسقاط كافة القضايا التي كانت منظورة لدى المحاكم من خلال عمل تسويات مالية مع شركات الوساطة ومن خلال التواصل معهم وزيارتهم بمواقعهم ، وبقي الجزء البسيط من الدائنين جاري التواصل معهم ، والكشف المرفق بالميزانية يبين حجم الوفر الذي تم تحقيقه .

هذا وقد عملت الشركة خلال سنة 2024 على تعزيز علاقاتها بشكل أوسع مع البنوك العاملة في الأردن،

حضرات السادة المساهمين،

في الختام، أتقدم بالشكر إلى السادة المساهمين الكرام على الثقة التي منحونا إياها كما أتقدم بالشكر والتقدير لزملائي أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية وكافة العاملين في المجموعة وشركاتها التابعة على ما بذلوه من جهد مستمر للوصول إلى الغايات المنشودة. والله ولي التوفيق،

رئيس مجلس الإدارة

سليم عبدالرحمن حسن حمدان



التقرير السنوي التاسع و العشرون لمجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة المجموعة أن يرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي لشركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (الفاضة) التاسع والعشرون ليعرض على حضراتكم البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024، مع تقرير مدققي الحسابات مبنياً نشاطات المجموعة وشركاتها التابعة خلال السنة المالية 2024، وما تتطلبه تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

وتمشياً مع متطلبات معايير المحاسبة الدولية يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة والمملوكة للشركة 100% وبالتالي لم تظهر حقوق للأقلية في البيانات المالية الموحدة.

أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:

- ان أهم أنشطة شركة مجموعة العصر للاستثمار:
- الإستثمارات العقارية والتي تحقق عوائد إيجارية منتظمة.
- الإستثمار في شركات مساهمة عامة حليفة.

(ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- تقع شركة مجموعة العصر للإستثمار وشركاتها التابعة في اربد - الرمثا - مدينة الحسن الصناعية ، وتعتبر مدينة الحسن الصناعية أكبر منطقة صناعية مؤهلة في المملكة.
- عدد موظفي شركة مجموعة العصر للإستثمار (6) موظفين خلال سنة 2024.
- الشركات التابعة متابعه مالياً وإدارياً من قبل موظفي شركة مجموعة العصر للإستثمار .
- عدم وجود أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

(ج) حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي بتاريخ 31 كانون أول 2024 مبلغ 9,634,827 دينار أردني وتمثل بالاصول التي تملكها الشركة بالإضافة الى استثمارات الشركة براس مال الشركات التابعة والحليفة والشركات المساهمة العامة.



ثانياً: - الشركات التابعة:

ويلخص الجدول أدناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركات التابعة:

الموقع الجغرافي	أهم غاياتها	الحصة من نتائج الأعمال / دينار	نسبة التملك	رأس المال دينار	إسم الشركة
اريد	الإستثمار في أسهم وحصص الشركات	(475,265)	%100	30,000	شركة القرن للاستثمارات والاعمال التجارية ذ م م
اريد	صناعة وتجارة الألبسة	(1,299)	%100	5,000	شركة العصر الذهبي لصناعة وتجارة الألبسة ذ م م

- لا يوجد موظفين في الشركات التابعة وهي متابعه مالياً و إدارياً من قبل موظفي شركة مجموعة العصر للاستثمار .
- تم اعلان تصفية شركة حوض المتوسط للاستشارات بتاريخ 2023/3/23
- تم اعلان تصفية الشركة الاهلية للتطوير العقاري بتاريخ 2023/8/31

- الشركات الزميلة:

ويلخص الجدول أدناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركات الزميلة:

الموقع الجغرافي	تاريخ التأسيس	أهم غاياتها	الحصة من نتائج الأعمال / دينار	حصة مجموعة العصر /دينار	رأس المال دينار	إسم الشركة
عمان	2016/12/20	إستثمارات مالية	0	200,000	2,500,000	شركة أركان للاستشارات المالية ذ م م
عمان	2010/5/23	الإستثمار في شركات النقل الجوي	(113,000)	1,500,000	14,000,000	شركة رم للإستثمار في النقل الجوي ذ م م



ثالثاً: (أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

العضو	المنصب	تاريخ الميلاد	تاريخ العضوية	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد سليم عبد الرحمن حسن حمدان	رئيس مجلس الإدارة	1948/6/12	اعتباراً من 2024/10/20	بكالوريوس هندسة مدنية	- رجل أعمال يملك العديد من الشركات الخاصة في مجال المقاولات . - عضو مجلس اداره في العديد من الشركات المساهمه سابقاً . - عضو في مركز ايداع الاوراق الماليه سابقاً .
السيد سليم خضرم سليم حنانيا	نائب رئيس مجلس الإدارة	1973/2/23	اعتباراً من 2024/10/20	بكالوريوس محاسبة 1994 ماجستير علوم مالية و مصرفية 2014	- مدير فرع بنك الاسكان للتجارة والتمويل 2017-2019 - محلل انتمائي في بنك الاسكان للتجارة والتمويل 2017-2019 - مسؤول قسم مراجعة الائتمان في بنك الاسكان للتجارة والتمويل 2011-2014 - مسؤول خدمات كبار العملاء في بنك الاسكان للتجارة والتمويل 2009-2010 - مدير علاقات في بنك الاسكان للتجارة والتمويل 2008-2009 - مناصب مختلفة في عدة شركات و الخدمات المالية
السيد محمد عبد الكريم محمود الوشاح	عضو	1961/6/30	اعتباراً من 2024/10/20	بكالوريوس إدارة أعمال 1994	- مدير عام في شركة مجموعة العصر للإستثمار 2017 - ولغاية تاريخه - مستشار في الشركة العربية للإستثمار 2016 - 2017 - رئيس قسم في بنك الأردن 1999-2002 - رئيس قسم في البنك العربي 1981-1997
مؤسسة تنمية اموال الائتمام و يمثلها السيد فراس علي محمد السباح *	عضو	1974/4/9	اعتباراً من 2024/10/20	بكالوريوس محاسبة 1996	- مدير مديرية شؤون الفروع والمكاتب في مؤسسة اموال الائتمام 2023- لغاية الان - مدير فرع مؤسسة تنمية اموال الائتمام 2012-2023 - رئيس قسم التدقيق والرقابة المالية في مؤسسة تنمية الائتمام 2010-2012 - رئيس قسم الاستثمار في مؤسسة تنمية اموال الائتمام 2009-2010



<ul style="list-style-type: none"> - مستثمر في قطاع العقارات والمقاولات - مستثمر في قطاع تجارة السيارات و تأجيرها - مساهم في العديد من الشركات المساهمة العامة 	ادارة اعمال	اعتباراً من 2024/10/20	1970/10/7	عضو	شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكائنية و يمثلها السيد جهاد اكرم راضي سلعوس
<ul style="list-style-type: none"> - مدير عام مؤسسة تنمية أموال الأيتام - نائب رئيس مجلس إدارة بنك صفوة الإسلامي - مدير عام مؤسسة تنمية أموال الأيتام بالوكالة - مساعد المدير العام لمؤسسة تنمية أموال الأيتام 	بكالوريوس حقوق 1985	لغاية 2024/10/20	1960/3/2	رئيس مجلس الإدارة	شركة رسملة للإستثمار ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
<ul style="list-style-type: none"> -المدير العام لشركه رم للوساطه الماليه -مدير عمليات لدى شركة الأمانه للاستثمار وإدارة المحافظ الماليه -وسيط مالي لدى شركة الوميض للخدمات الماليه والاستثمار 	بكالوريوس إدارة نظم شبكات الأعمال	لغاية 2024/10/20	1982/12/29	نائب رئيس مجلس الادارة	شركة رم للوساطة المالية ويمثلها السيد أيهم عطالله حسين الخصاونة
<ul style="list-style-type: none"> - رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين . - عضو مجلس إدارة شركة مجموعة رم للنقل والإستثمار السياحي . - رئيس مجلس إدارة عدة شركات سابقاً. 	بكالوريوس حقوق 1991	لغاية 2024/10/20	1970/4/4	عضو	السيد رياض زهير محمد الخشمان
<ul style="list-style-type: none"> - محامي ومستشار قانوني - عضو مجلس امناء جامعة اربد الاهلية - استاذ مشارك في القانون المدني جامعة جدارا 	بكالوريوس قانون -دكتوراه في القانون المدني	لغاية 2024/10/20	1968/4/11	عضو	الدكتور نصر محمد سعيد عوض البلعاوي
<ul style="list-style-type: none"> - مدير مديرية الرقابة الداخلية مؤسسة تنمية أموال - عضو لجنة اصدار معايير الرقابة الماليه الداخليه للوزارات ومؤسسات القطاع العام - ضابط ارتباط ومنسق عام جائزة الملك عبدالله الثاني للتميز 	بكالوريوس محاسبة 1997 ماجستير محاسبة وتمويل 2010	لغاية 2024/6/3	1975/7/1	عضو	السيد عبدالله عوض عقله غنيمات ممثل مؤسسة تنمية اموال الأيتام



- المدير التنفيذي لدائرة التحليل الائتماني والمراجعة 2010 - لغاية تاريخه - مدير تسهيلات الشركات المتوسطة والصغيرة - بنك كابيتال 2008-2010. - مدير علاقات عملاء 1996 - 2007	بكالوريوس اقتصاد 1995	لغاية 2024/2/28	1973/11/22	عضو	البنك التجاري الأردني ويمثله السيد محمد احمد محمد عبيدات
--	--------------------------	--------------------	------------	-----	--

*بتاريخ 2024/6/3 تم تسمية السيد فراس علي محمد السباح مثلاً لمؤسسة تنمية اموال الايتام بدلا من السيد عبدالله عقله عوض غنيمات وبتاريخ 2024/10/20 تم اعادة انتخاب السادة مؤسسة تنمية اموال الايتام عضو مجلس ادارة وتعيين السيد فراس علي محمد السباح مثلاً لها .

(ب) أسماء و رتب اشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الخبرات العملية	الشهادات العلمية	تاريخ التعيين	المنصب	الاسم
- رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة رم للنقل والإستثمار السياحي سابقا . - رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين سابقا . - رئيس مجلس إدارة عدة شركات سابقاً. - محامي	بكالوريوس حقوق 1991	لغاية 2024/4/21	الرئيس التنفيذي	السيد رياض زهير محمد الخشمان
- مدير عام في شركة مجموعة العصر للإستثمار 2017 - ولغاية تاريخه - مستشار في الشركة العربية للإستثمار - رئيس قسم في بنك الأردن - رئيس قسم في البنك العربي	بكالوريوس إدارة أعمال 1994	2017/8/1	المدير العام	السيد محمد عبد الكريم محمود الوشاح
- مدير مالي في شركة مجموعة العصر للإستثمار 2017 - ولغاية تاريخه - رئيس حسابات في شركة مجموعة العصر للإستثمار 2006 - 2017 - رئيس قسم المحاسبة في الشركة الأفقية لصناعة الملابس 2004 - 2006 (بكالوريوس محاسبة 2003	2006/9/1	المدير المالي. أمين سر مجلس الإدارة	السيد محمد أحمد محمد الملاح
- مدير إداري في شركة مجموعة العصر للإستثمار 2018- ولغاية تاريخه. - مسؤول شؤون المساهمين في شركة مجموعة العصر للإستثمار 2006 - ولغاية تاريخه - موظفة في الشركة الأفقية لصناعة الملابس 2004 - 2006	دبلوم تكنولوجيا أغذية 2001	2006/4/1	المدير الإداري	الأتسة روزي سامي نور بدر



رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن 5% من رأس المال

2023		2024		المساهم	الرقم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم		
%19,801	1,980,159	%19,801	1,980,159	مؤسسة تنمية أموال الأيتام	1
0	0	%8,500	850,000	سليم عبدالرحمن حسن حمدان	2
0	0	%7,591	759,122	نوال محمد مصطفى عريض	3
%2,590	259,000	%6,259	625,950	محمد احمد امين شقره	4
%22,040	2,239,159	%42,1523	4,215,231	المجموع	

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

(أ) الوضع التنافسي للشركة : لا يمكن تحديد الوضع التنافسي للشركة

(ب) قطاع نشاطها: - الإستثمارات العقارية وامتلاك وتأجير العقارات
- إستثمارات في شركات مساهمة عامة

(ب) الأسواق الرئيسية للشركة : تتواجد الأسواق الرئيسية في اربد و عمان.

(ج) حصة الشركة من السوق المحلي: تعمل الشركة على تأجير العقارات المملوكة لها ، والاستثمار في شركات مساهمة عامة ولا يمكن تحديد نسبة معينة.

(د) حصة للشركة من الأسواق الخارجية: لا يوجد حصة للشركة من الأسواق الخارجية.



سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددین او عملاء رئيسین محلياً وخارجياً .

- لا تعتمد المجموعة على موردين محددین و/ أو عملاء رئيسین محلياً وخارجياً يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي مشترياتها ولا مبيعاتها أو إيراداتها بإستثناء المستأجرين.

سابعاً: الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها .

(أ) لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

(ب) لا يوجد براءات إختراع أو حقوق إمتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

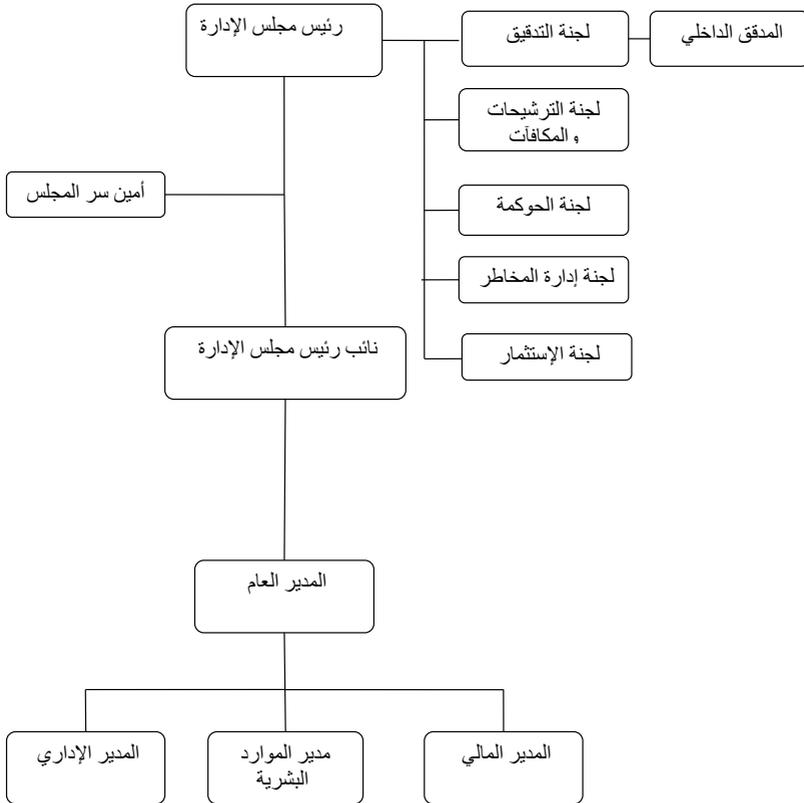
ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .

(أ) لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

(ب) لا تقوم شركة مجموعة العصر للإستثمار بتطبيق معايير الجودة الدولية.

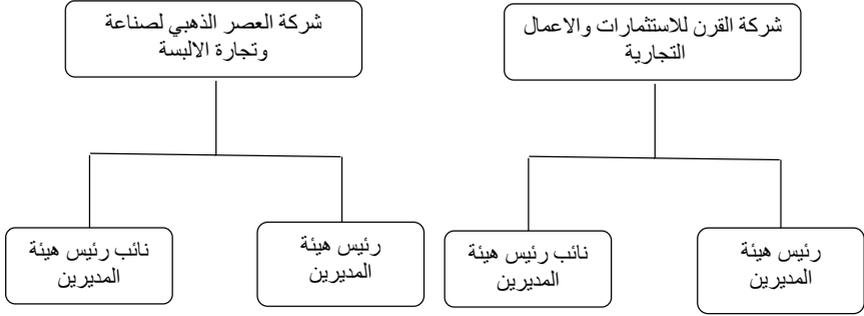


تاسعاً: (أ) الهيكل التنظيمي لشركة مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة :
- الهيكل التنظيمي لشركة مجموعة العصر للاستثمار





- الهيكل التنظيمي للشركات التابعة :



(ب) عدد موظفي شركة مجموعة العصر للإستثمار و الشركات التابعة 6 موظفين خلال سنة 2024

إسم الشركة	عدد الموظفين		بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة
	سنة 2023	سنة 2024			
شركة مجموعة العصر للإستثمار	7	6	2	1	3
شركة القرن للإستثمارات والأعمال التجارية	-	-	-	-	-
شركة العصر الذهبي لصناعة وتجارة الألبسة	-	-	-	-	-
المجموع	7	6	2	1	3

* الشركات التابعة والحليفة يتم إدارتها مالياً وإدارياً بواسطة موظفي الشركة الأم .

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

- لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .



عاشراً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة .

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

حادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية .

(أ) الإنجازات التي حققتها الشركة خلال سنة 2024

المحافظة على اوضاع واستقرار الشركة في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة .

(ب) وصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية باستثناء الأوضاع الاقتصادية الصعبة و القضايا المقامة على الشركة حيث قمنا خلال سنة 2024 بإغلاق الملفات العالقة وإسقاط كافة القضايا التي كانت منظورة لدى المحاكم من خلال عمل تسويات مالية مع شركات الوساطة .

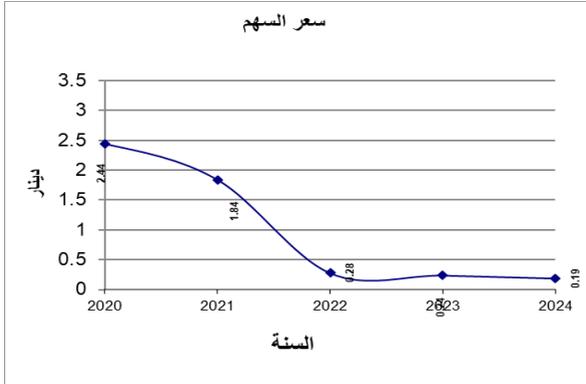
ثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

نفذت المجموعة خلال سنة 2024 عملياتها بشكل دوري وعادي ولم تكن هناك أية أمور غير عادية

ثالث عشر : السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق

المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات .

حقوق المساهمين (دينار)					
2020	2021	2022	2023	2024	
410,878	(1,570,933)	(2,573,552)	(982,512)	(1,437,554)	الارباح او (الخسائر المحققة)
-	-	-	-	-	الارباح الموزعة
11,763,014	10,192,081	7,618,529	6,488,847	5,051,293	صافي حقوق المساهمين
2,440	1,840	0,280	0,240	0,190	أسعار الأوراق المالية



رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

2020	2021	2022	2023	2024	
% 4.1	(%15.7)	(%25.7)	(%9.82)	(%14.3)	العائد على السهم
% 3.5	(%15.4)	(%33.7)	(%15.14)	(%28.4)	العائد على حقوق المساهمين
% 4.1	(%15.7)	(%25.7)	(%9.82)	(%14.3)	العائد على رأس المال
% 63	%56	%54	%54	%51	حقوق المساهمين إلى الموجودات
% 41	%57	%57	%57	%31	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين
10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	رأس المال المدفوع
410,878	(1,570,933)	(2,573,552)	(982,512)	(1,437,554)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة



خامس عشر : التطورات المستقبلية للشركة :

(أ) أي توسعات أو مشروعات جديدة

عمدت الشركة خلال سنة 2024 على تعزيز علاقاتها بشكل أوسع مع البنوك العاملة في الأردن، وتصويب أوضاع العقارات من حيث التراخيص والتأمين ضد الأخطار المختلفة بهدف تقليل المخاطر والمحافظة على إستثمارات الشركة.

(ب) الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

1. تعزيز الشراكات وتميئتها. تعزيز الشراكات مع الشركاء الحاليين وتعزيز استقطاب شركاء جدد.
2. تأسيس مشاريع إستثمارية جديدة. تأسيس مشاريع إستثمارية جيدة والمساهمة والاستحواذ على شركات قائمة و تطوير الإستثمارات في الشركات التابعة .
3. التطوير المستمر. تعزيز صورة المجموعة في الوسط الإستثماري الإقليمي والعالمي، وتطوير العمليات الداخلية بحيث تصبح المجموعة مؤسسة لديها عمليات تخطيط وتطوير فعالة وعمليات إدارية منضبطة خصوصاً في مجال إدارة الإستثمار وإدارة المخاطر وإدارة الإستراتيجية.

سادس عشر :

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.

- مدققو الحسابات هم المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والإستشارات وقد بلغت أتعابهم السنوية عن المجموعة القابضة وشركاتها التابعة بعد الضريبة مبلغ 11,600 دينار للتدقيق ومقدار اتعاب الاستشارات الضريبية 1,740 دينار .

سابع عشر :

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

* مجلس الإدارة الجديد المنتخب بتاريخ 2024/10/20

الرقم	العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم			ملكية وأسماء الشركات المسيطر عليها	
				2024	النسبة %	2023	النسبة %	عدد الأسهم 2024
1	السيد سليم عبد الرحمن حسن حمدان	رئيس مجلس الإدارة	لردنية	850,000	8,500 %	-	-	شركة المهندسين الدولية للمشاريع الإسكانية
2	السيد سليم خضر سليم حنايتا	نائب رئيس مجلس الإدارة	لردنية	157,249	1,572 %	157,249	1,572 %	لا يوجد
3	السيد محمد عبدالكريم محمود الوشاح	عضو	لردنية	10,722	0,107 %	13,521	0,135 %	لا يوجد
4	مؤسسة تنمية أموال الأيتام ويمثلها السيد فراس علي محمد السباح	عضو	لردنية	1,980,159	19,801 %	1,980,159	19,811 %	لا يوجد
5	شركة المهندسين الدولية للمشاريع الإسكانية ويمثلها السيد جهاد اكرم رضني سلويين	عضو	لردنية	135,739	1,357 %	-	-	لا يوجد
			لردنية	155,000	1,550 %	-	-	لا يوجد

* مجلس الإدارة القديم المنتهية عضويته في 2024/10/20

الرقم	العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم			ملكية وأسماء الشركات المسيطر عليها	
				2024	النسبة %	2023	النسبة %	عدد الأسهم 2024
1	شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض القواعير	رئيس مجلس الإدارة	لردنية	1,000	0,010 %	38,500	0,385 %	لا يوجد
2	شركة رم للوساطة المالية ويمثلها السيد ايهب عطالله حسين الحصارونة	نائب رئيس مجلس الإدارة	لردنية	1,000	0,010 %	1,000	0,010 %	لا يوجد
3	السيد رياض زهير محمد الخشمان	عضو	لردنية	1,000	0,010 %	1,000	0,010 %	شركة رسملة للاستثمار
4	مؤسسة تنمية أموال الأيتام ويمثلها السيد عبدالله غفله عوض غنيمات	عضو	لردنية	1,980,159	19,801 %	1,980,159	19,801 %	لا يوجد
5	السيد فراس علي محمد السباح	عضو	لردنية	207,537	2,075 %	202,537	2,025 %	لا يوجد
6	البنك التجاري الأردني ويمثلها السيد محمد أحمد محمد عبيدات	عضو	لردنية	-	-	38,524	0,385 %	لا يوجد



*بتاريخ 2024/6/3 تم تسمية السيد فراس علي محمد السباح ممثلاً لمؤسسة تنمية اموال الايتام بدلا من السيد عبدالله عقله عوض غنيمات وبتاريخ 2024/10/20 تم اعادة انتخاب السادة مؤسسة تنمية اموال الايتام عضو مجلس ادارة وتعيين السيد فراس علي محمد السباح ممثلا لها .

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية.

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		ملكية وأسماء الشركات المسيطر عليها	
				2023	2024	عدد الأسهم 2023	عدد الأسهم 2024
1	السيد رياض زهير محمد الخشمان *	الرئيس التنفيذي لغاية 2024/4/21	اردنية	1,000	1,000	38,500	1,000
2	السيد محمد عبدالكريم محمود الوشاح	المدير العام	اردنية	10,722	13,521	-	-
3	السيد محمد احمد محمد الملاح	المدير المالي	اردنية	24,131	10,467	-	-

*بتاريخ 2024/4/21 تم قبول استقالة السيد رياض زهير محمد الخشمان من منصب الرئيس التنفيذي للشركة مع بقائه كعضو مجلس ادارة مستقل ، وتم الغاء منصب الرئيس التنفيذي من الشركة .

(ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة واقارب اشخاص الإدارة العليا والشركات المسيطر عليها .

الرقم	الإسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في		ملكية وأسماء الشركات المسيطر عليها	
			2023	2024	عدد الأسهم 2023	عدد الأسهم 2024
1	السيدة نوال محمد مصطفى عريض زوجة سليم عبدالرحمن حسن حمدان - رئيس مجلس الادارة	اردنية	-	759,122	-	135,739

- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب اعضاء مجلس الادارة السابق في سنة 2024 و 2023 .
- لا يوجد اوراق مملوكة لشركات مسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الادارة السابق في سنة 2024 و 2023 .
- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية في سنة 2024 و 2023
- لا يوجد اوراق مملوكة لشركات مسيطر عليها من قبل اقارب اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية في سنة 2024 و 2023



ثامن عشر :

(أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية 2024

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	رئاسة المجلس	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد سليم عبدالرحمن حسن حمدان	رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2024/10/20	-	1,633	1,633
2	السيد سليم خضر سليم حنانيا	نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2024/10/20	833	-	833
3	السيد محمد عبد الكريم محمود الوشاح	عضو اعتباراً من 2024/10/20	834	-	834
4	السيد فراس علي محمد السباح *	عضو	2,916	-	2,916
5	السيد جهاد اكرم راضي سلعوس	عضو اعتباراً من 2024/10/20	834	-	834
6	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	رئيس مجلس الإدارة لغاية 2024/10/20	-	6,800	6,800
7	السيد رياض زهير محمد الخشمان	نائب رئيس الادارة لغاية 2024/10/20	4,027	-	4,027
8	السيد ايهم عطالله حسين خصاونه	عضو لغاية 2024/10/20	4,027	-	4,027
9	السيد محمد احمد محمد عبيدات	عضو لغاية 2024/2/28	0	-	0,000
10	السيد عبدالله عقله عوض غنيمات	عضو لغاية 2024/6/3	1,250	-	1,250
11	الدكتور نصر محمد سعيد عوض البلعاوي	عضو لغاية 2024/1/20	3,193	-	3,193
	المجموع		17,914	8,433	26,347

*السيد فراس علي محمد السباح ممثل مؤسسة تنمية اموال الايتام اعتباراً من 2024/6/3 و تم اعادة تعيينه ممثلاً مره اخرى عند اعادة انتخاب مؤسسة تنمية اموال الايتام عضو مجلس ادارة في 2024/10/20 .



(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية 2024

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد رياض زهير محمد الخشمان *	رئيس تنفيذي لغاية 2024/4/21	32,000	32,000
2	السيد محمد عبدالكريم محمود الوشاح	المدير العام	49,980	49,980
3	السيد محمد احمد محمد الملاح	المدير المالي	23,100	23,100
4	الآنسة روزى سامي نور بدر	المدير الاداري	16,800	16,800

* بتاريخ 2024/4/21 تم قبول استقالة السيد رياض زهير محمد الخشمان من منصب الرئيس التنفيذي للشركة مع بقائه كعضو مجلس ادارة مستقل ، وتم الغاء منصب الرئيس التنفيذي من الشركة .

تاسع عشر :

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2024

المبلغ	الجهة
400	مركز الحسين للسرطان
400	المجموع

عشرون :

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

- لا يوجد اية عقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

واحد وعشرون :

(أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة.

عددت الشركة على استحداث قطعة الأرض الامامية للشركة وزراعتها بالاشجار وتعيين موظف للعناية بها .

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

حيث ساهمت الشركة في خدمة المجتمع خلال سنة 2024 من خلال التواصل مع الجامعات الأردنية وخاصة الجامعات في محافظة اربد لتدريب الطلبة الخريجين في عدة مجالات منها الأعمال الإدارية والمحاسبية ، ومحاولة ايجاد فرص عمل لهم.



* يقر مجلس إدارة شركة مجموعة العصر للإستثمار بعدم وجود اي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرار الشركة خلال السنة المالية التالية .

* يقر مجلس إدارة شركة مجموعة العصر للإستثمار بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو مجلس الادارة

السيد / محمد عبدالكريم محمود الوشاح

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / سليم خضر سليم حنانيا

رئيس مجلس الإدارة

السيد / سليم عبدالرحمن حسن حمدان

عضو المجلس

مؤسسة تنمية اموال الايتام

ويمثلها السيد / فراس علي محمد السباح

عضو المجلس

شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية

ويمثلها السيد / جهاد اكرم راضي سلعوس

* نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

السيد/ محمد احمد محمد الملاح

المدير العام

السيد / محمد عبدالكريم محمود الوشاح

رئيس مجلس الإدارة

السيد / سليم عبدالرحمن حسن حمدان



تقرير الحوكمة

لشركة مجموعة العصر للإستثمار

تولي شركة مجموعة العصر للإستثمار إهتماماً كبيراً لممارسات الحوكمة السليمة كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة ، و تتبع الشركة في مجال ذلك تعليمات الحوكمة.

أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017 وقواعد حوكمة الشركات في الشركة .

تم إعداد هذا التقرير إعتياداً على تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامه لعام 2017 والصادر عن هيئة الأوراق المالية بعد موافقته مع قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.

وتقوم الشركة بمراجعة هذا التقرير وتطويره من وقت لآخر وكلما إقتضت الحاجة وذلك بهدف مواكبة التغيرات في إحتياجاته و توقعاته ، حيث تم تشكيل ثلاث لجان اخرى مع لجنة التدقيق بناء على تعليمات حوكمة الشركات المساهمة وهي لجنة الترشيحات والمكافآت ، لجنة إدارة المخاطر ولجنة الحوكمة وكذلك تم تشكيل لجنة خامسة هي لجنة الإستثمار .

كذلك تقوم الشركة بالتحقق من استقلالية اعضاء مجلس الإدارة لتحقيق النسبة المطلوبة من الأعضاء المستقلين ، و وضع أوصاف وظيفية للموظفين ونظام تقييم سنوي فعال ، و تعيين مدقق داخلي للشركة .

تقوم الشركة بنضمين تقريرها السنوي تقرير الحوكمة للجمهور لبيان مدى إلتزام إدارة الشركة ببند تقرير الحوكمة مع بيان مدى إلتزام إدارة الشركة بتطبيق كل بند من بنوده مع ذكر أسباب عدم الإلتزام بأي بند لم يتم تطبيقه.

كما و توفر المعلومات للمساهمين و المستثمرين بشفافيه حسب تعليمات الإفصاح و بصوره دقيقه و واضحة وفي الأوقات المحدده لتمكينهم من إتخاذ قرارهم الإستثماري .

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين و المستقلين خلال عام 2024 :

إسم عضو مجلس الإدارة	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي	حالة العضوية
السيد سليم عبدالرحمن حسن حمدان	غير مستقل	غير تنفيذي	عضو حالي
السيد سليم خضر سليم حنانيا	مستقل	غير تنفيذي	عضو حالي
السيد محمد عبد الكريم محمود الوشاح	مستقل	تنفيذي	عضو حالي
السادة شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية	مستقل	غير تنفيذي	عضو حالي
مؤسسة تنمية أموال الأيتام *	غير مستقل	غير تنفيذي	عضو حالي



عضو مستقيل	غير تنفيذي	مستقل	رياض زهير محمد الخشمان *
عضو مستقيل	غير تنفيذي	مستقل	شركة رم للوساطة المالية
عضو مستقيل	غير تنفيذي	مستقل	شركة رسمله للإستثمار
عضو مستقيل	غير تنفيذي	مستقل	نصر محمد سعيد عوض البلعاوي
عضو مستقيل	غير تنفيذي	مستقل	البنك التجاري الأردني *

*بتاريخ 2024/10/20 تم انتخاب مجلس الادارة الحالي ، وتم اعادة انتخاب المادة مؤسسة تنمية اموال الايتام عضو مجلس ادارة .

*بتاريخ 2024/4/21 استقال السيد رياض زهير محمد الخشمان من منصب الرئيس التنفيذي للشركة .

*بتاريخ 2024/2/28 استقال البنك التجاري الاردني من عضوية مجلس الادارة .

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين خلال عام 2024:

حالة العضوية	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	إسم الممثل	إسم عضو مجلس الإدارة الإعتباري
عضو حالي	غير تنفيذي	مستقل	السيد جهاد اكرم راض سلعوس	شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية
عضو حالي	غير تنفيذي	مستقل	السيد فراس علي محمد السباح	مؤسسة تنمية أموال الأيتام *
	غير تنفيذي	مستقل	السيد عبدالله عقله عوض غنيمات	
عضو مستقيل	غير تنفيذي	مستقل	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	شركة رسمله للإستثمار
عضو مستقيل	غير تنفيذي	مستقل	السيد محمد احمد محمد عبيدات	البنك التجاري الأردني *
عضو مستقيل	غير تنفيذي	مستقل	السيد أيهم عطالله حسين الخصاونة	شركة رم للوساطة المالية

*بتاريخ 2024/10/20 تم انتخاب مجلس الادارة الحالي ، وتم اعادة انتخاب السادة مؤسسة تنمية اموال الايتام عضو مجلس ادارة .

*بتاريخ 2024/2/28 استقال البنك التجاري الاردني من عضوية مجلس الادارة .



د- المناصب التنفيذية في الشركة و أسماء الأشخاص الذين يشغلونها .

اسم الشخص الذي يشغل المنصب	اسم المنصب التنفيذي
السيد رياض زهير محمد الخشمان *	الرئيس التنفيذي
السيد محمد عبدالكريم محمود الوشاح	المدير العام
السيد محمد احمد محمد الملاح	المدير المالي
الآنسة روزى سامي نور بدر	المدير الإداري

* بتاريخ 2024/4/21 تم قبول استقالة السيد رياض زهير محمد الخشمان من منصب الرئيس التنفيذي للشركة مع بقائه كعضو مجلس ادارة مستقل ، وتم الغاء منصب الرئيس التنفيذي من الشركة .

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة:

الإسم	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
السيد سليم عبد الرحمن حسن حمدان	لا يوجد عضوية اخرى في الشركات المساهمة العامة
السيد سليم خضر سليم حنانيا	لا يوجد عضوية اخرى في الشركات المساهمة العامة
السيد محمد عبد الكريم محمود الوشاح	لا يوجد عضوية اخرى في الشركات المساهمة العامة
السيد جهاد اكرم راضي سلعوس	لا يوجد عضوية اخرى في الشركات المساهمة العامة
السيد فراس علي محمد السباح	لا يوجد عضوية اخرى في الشركات المساهمة العامة
السيد رياض زهير محمد الخشمان	1. شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
السيد محمد احمد محمد عبيدات	لا يوجد عضوية اخرى في الشركات المساهمة العامة
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	1. شركة مجموعة رم للنقل والإستثمار السياحي 2. الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية
السيد أيهم عطالله حسين الخصاونه	لا يوجد عضوية اخرى في الشركات المساهمة العامة



لا يوجد عضوية اخرى في الشركات المساهمة العامة	الدكتور نصر محمد سعيد عوض البلعاوي
لا يوجد عضوية اخرى في الشركات المساهمة العامة	السيد عبدالله عقله عوض غنيمات

و- إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة : الانسة روزى سامي نور بدر

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1. لجنة التدقيق .
2. لجنة الترشيحات والمكافآت.
3. لجنة إدارة المخاطر .
4. لجنة الحوكمة .
5. لجنة الإستثمار .

ح - اسم رئيس و أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية:

الإسم	المنصب	الخبرات
السيد سليم خضر سليم حنانيا	رئيس اللجنة اعتباراً من 2024/10/30	<ul style="list-style-type: none"> • مدير فرع بنك الاسكان للتجارة والتمويل • محلل انتمائي في بنك الاسكان للتجارة والتمويل • مسؤول قسم مراجعة الائتمان في بنك الاسكان للتجارة والتمويل • مسؤول خدمات كبار العملاء في بنك الاسكان للتجارة والتمويل • مدير علاقات في بنك الاسكان للتجارة والتمويل • مناصب مختلفة في عدة شركات و الخدمات المالية
السيد فراس علي محمد السياح	عضو لجنة اعتباراً من 2024/10/30	<ul style="list-style-type: none"> • مدير مديرية شؤون الفروع والمكاتب في مؤسسة تنمية اموال الايتام • مدير فرع مؤسسة تنمية اموال الايتام • رئيس قسم التدقيق والرقابة المالية في مؤسسة تنمية اموال الايتام • رئيس قسم الاستثمار في مؤسسة تنمية اموال الايتام



<ul style="list-style-type: none"> • مستثمر في قطاع العقارات والمقاولات • مستثمر في قطع تجارة السيارات وغيرها 	<p>عضو لجنة اعتباراً من 2024/10/30</p>	<p>السيد جهاد اكرم راضي سلعوس</p>
<ul style="list-style-type: none"> • مدير الرقابة الداخلية في مؤسسة تنمية أموال الايتام • مساعد تنفيذي للرقابة على الصحة العامة والخدمات الاجتماعية في ديوان المحاسبة • مساعد تنفيذي للرقابة على الإيرادات (دائرة الجمارك العامة) • رئيس مراقبة للرقابة على وزارتي العدل والأوقاف وعلى المحاكم النظامية والشرعية 	<p>رئيس اللجنة لغاية 2024/10/20</p>	<p>السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير</p>
<ul style="list-style-type: none"> • مدير العام لشركه رم للوساطه الماليه • مدير عمليات لدى شركة الأمانء للاستثمار وإدارة المحافظ الماليه • وسيط مالي لدى شركة المويض للخدمات الماليه والاستثمار 	<p>عضو اللجنة لغاية 2024/10/20</p>	<p>السيد أيهم عطالله حسين خصاونة</p>
<ul style="list-style-type: none"> • مستشار قانوني 	<p>عضو اللجنة لغاية 2024/10/20</p>	<p>الدكتور نصر محمد سعيد عوض البلعاوي</p>
<ul style="list-style-type: none"> • مدير تسهيلات الشركات المتوسطة والصغيره • مدير تنفيذي لدائرة التحليل الائتماني والمراجعة 	<p>عضو اللجنة لغاية 2024/2/28</p>	<p>السيد محمد احمد محمد عبيدات</p>

ط - إسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر ، ولجنة الإستثمار

* لجنة الترشيحات و المكافآت :

- رئيس اللجنة اعتباراً من 2024/10/30
- عضو اعتباراً من 2024/10/30
- عضو اعتباراً من 2024/10/30

- السيد سليم عبد الرحمن حسن حمدان
- السيد سليم خضر سليم حنانيا
- السيد جهاد اكرم راضي سلعوس



- السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
- السيد أيهم عطالله حسين خصاونه
- السيد فراس علي محمد السباح
- السيد عبد الله عقله عوض غنيمات
- رئيس اللجنة لغاية 2024/10/20
- عضو لغاية 2024/10/20
- عضو لغاية 2024/10/20
- عضو لغاية 2024/6/3

*** لجنة إدارة المخاطر :**

- السيد سليم عبد الرحمن حسن حمدان
- السيد سليم خضر سليم حنانيا
- السيد محمد عبدالكريم محمود الوشاح
- السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
- السيد رياض زهير محمد الخشمان
- السيد فراس علي محمد السباح
- السيد عبدالله عقله عوض غنيمات
- رئيس اللجنة لغاية 2024/10/20
- عضو لغاية 2024/10/20
- عضو لغاية 2024/10/20
- عضو لغاية 2024/6/3

*** لجنة الحوكمة :**

- السيد سليم عبد الرحمن حسن حمدان
- السيد سليم خضر سليم حنانيا
- السيد فراس علي محمد السباح
- السيد محمد احمد محمد عبيدات
- الدكتور نصر محمد سعيد عوض البلعاوي
- السيد ايهم عطالله حسين خصاونه
- السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
- رئيس اللجنة لغاية 2024/10/30
- عضو اعتباراً من 2024/10/30
- عضو اعتباراً من 2024/10/30
- رئيس اللجنة لغاية 2024/2/28
- رئيس اللجنة لغاية 2024/10/20
- عضو لغاية 2024/10/20
- عضو لغاية 2024/10/20

*** لجنة الإستثمار :**

- السيد سليم عبد الرحمن حسن حمدان
- السيد سليم خضر سليم حنانيا
- السيد محمد عبد الكريم محمود الوشاح
- السيد فراس علي محمد السباح
- رئيس اللجنة اعتباراً من 2024/10/30
- عضو اعتباراً من 2024/10/30
- عضو اعتباراً من 2024/10/30
- عضو اعتباراً من 2024/10/30



- السيد رياض زهير محمد الخشمان
- السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
- السيد أيهم عطالله حسين خصاونه
- رئيس اللجنة لغاية 204/10/20
- عضو لغاية 204/10/20
- عضو لغاية 2024/10/20

ي- عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة 2024:

1- لجنة التدقيق : تم عقد أربعة إجتماعات خلال عام 2024

عدد الإجتماعات (4)				المنصب	إسم عضو اللجنة
الإجتماع(4)	الإجتماع(3)	الإجتماع(2)	الإجتماع(1)		
2024/11/25	2024/10/15	2024/7/22	2024/2/26		
حاضر	-	-	-	رئيس اللجنة اعتباراً من 204/10/30	السيد سليم خضر سليم حنانيا
حاضر	-	-	-	عضو اعتباراً من 204/10/30	السيد فراس علي محمد السباح
حاضر	-	-	-	عضو اعتباراً من 2024/10/30	السيد جهاد اكرم راضي سلعوس
-	حاضر	حاضر	حاضر	رئيس اللجنة لغاية 2024/10/20	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
-	حاضر	حاضر	-	عضو لغاية 2024/10/20	الدكتور نصر محمد سعيد عوض البلعاوي
-	حاضر	حاضر	حاضر	عضو لغاية 2024/10/20	السيد أيهم عطالله حسين خصاونه
-	-	-	حاضر	عضو لغاية 2024/2/28	السيد محمد احمد محمد عبيدات عبيدات

2- لجنة الترشيحات و المكافآت : تم عقد إجتماعين خلال عام 2024



عدد الإجتماعات (2)		المنصب	إسم عضو اللجنة
الإجتماع(2)	الإجتماع(1)		
2024/05/22	2024/1/02		
-	-	رئيس اللجنة اعتباراً من 2024/10/30	السيد سليم عبدالرحمن حسن حمدان
-	-	عضو اعتباراً من 2024/10/30	السيد سليم خضر سليم حنانيا
-	-	عضو اعتباراً من 2024/10/30	السيد جهاد اكرم راضي سلعوس
حاضر	حاضر	رئيس اللجنة لغاية 2024/10/20	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
حاضر	حاضر	عضو لغاية 2024/10/20	السيد أيهم عطالله حسين خصاونه
-	-	عضو لغاية 2024/10/20	السيد فراس علي محمد السباح
حاضر	حاضر	عضو لغاية 2024/6/3	السيد عبدالله عقله عوض غنيمات

3- لجنة إدارة المخاطر : تم عقد إجتماعين خلال عام 2024

عدد الإجتماعات (2)		المنصب	إسم عضو اللجنة
الإجتماع(2)	الإجتماع(1)		
2024/11/25	2024/4/20		
حاضر	-	رئيس اللجنة اعتباراً من 2024/10/30	السيد سليم عبدالرحمن حسن حمدان
حاضر	-	عضو اعتباراً من 2024/10/30	السيد سليم خضر سليم حنانيا
حاضر	-	عضو اعتباراً من 2024/10/30	السيد محمد عبد الكريم محمود الوشاح
-	حاضر	رئيس اللجنة لغاية 2024/10/20	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
-	حاضر	عضو لغاية 2024/10/20	السيد رياض زهير محمد الخشمان
-	-	عضو لغاية 2024/10/20	السيد فراس علي محمد السباح
-	حاضر	عضو لغاية 2024/6/3	السيد عبدالله عقله عوض غنيمات



4- لجنة الحوكمة : تم عقد إجتماعين خلال عام 2024

عدد الإجتماعات (2)		المنصب	إسم عضو اللجنة
الإجتماع(2)	الإجتماع(1)		
2024/11/25	2024/4/28		
حاضر	-	رئيس اللجنة اعتباراً من 2024/10/30	السيد سليم عبدالرحمن حسن حمدان
حاضر	-	عضو اعتباراً من 2024/10/30	السيد سليم خضر سليم حنانيا
حاضر	-	عضو اعتباراً من 2024/10/30	السيد فراس علي محمد السباح
-	حاضر	رئيس اللجنة لغاية 2024/10/20	السيد محمد احمد محمد عبيدات
-	حاضر	عضو لغاية 2024/10/20	السيد ايهم عطالله حسن خصاونه
-	حاضر	عضو لغاية 2024/10/20	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير

5- لجنة الإستثمار : تم عقد إجتماعين خلال عام 2024

عدد الإجتماعات (2)		المنصب	إسم عضو اللجنة
الإجتماع(2)	الإجتماع(1)		
2024/11/25	2024/1/2		
حاضر	-	رئيس اللجنة اعتباراً من 2024/10/30	السيد سليم عبدالرحمن حسن حمدان
حاضر	-	عضو اعتباراً من 2024/10/30	السيد سليم خضر سليم حنانيا
حاضر	-	عضو اعتباراً من 2024/10/30	السيد محمد عبد الكريم محمود الوشاح
حاضر	-	عضو اعتباراً من 2024/10/30	السيد فراس علي محمد السباح



-	حاضر	رئيس اللجنة لغاية 2024/10/20	السيد رياض زهير محمد الخشمان
-	حاضر	عضو لغاية 2024/10/20	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
-	حاضر	عضو لغاية 2024/10/20	السيد ايهم عطالله حسين خصاونه

ك - عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة

قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي اربع مرات خلال السنة ، وذلك دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للشركة او من يمثلها .

ل - عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة

اجتمع مجلس الإدارة (9) اجتماعات خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :



عدد الاجتماعات (9)									المنصب	اسم العضو
الاجتماع (9)	الاجتماع (8)	الاجتماع (7)	الاجتماع (6)	الاجتماع (5)	الاجتماع (4)	الاجتماع (3)	الاجتماع (2)	الاجتماع (1)		
2024/10/30	2024/10/30	2024/10/15	2024/10/11	2024/7/24	2024/6/10	2024/4/24	2024/4/21	2024/3/5	رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2024/10/20	السيد سليم عبدالرحمن حسن حمدان
حاضر	حاضر	-	-	-	-	-	-	-	نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2024/10/20	السيد سليم خضر سليم حنانيا
حاضر	حاضر	-	-	-	-	-	-	-	عضو اعتباراً من 2024/10/20	السيد محمد عبد الكريم محمود الوشاح
حاضر	حاضر	-	-	-	-	-	-	-	عضو اعتباراً من 2024/10/20	شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية ويمثلها السيد جهاد اكرم راضي سلعوس
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	-	-	-	عضو اعتباراً من 2024/10/20	مؤسسة تنمية أموال الأيتام يمثلها السيد فراس علي محمد السباح *
-	-	حاضر	رئيس مجلس الإدارة لغاية 2024/10/20	شركة رسمله للإستثمار ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير						



-	-	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية 2024/10/20	شركة رم للوساطة المالية يمثلها السيد أيهم عطالله حسين الخصاونة
-	-	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	عضو لغاية 2024/10/20	السيد رياض زهير محمد الخشمان
-	-	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	عضو لغاية 2024/10/20	الدكتور نصر محمد سعيد عوض البلعاري
-	-	-	-	-	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	عضو	السيد عبدالله عقلة عوض غنيمات ممثل مؤسسة تنمية اموال الايتام لغاية 2024/6/3

*تم تعيين السيد فراس علي محمد السباح ممثلاً عن مؤسسة تنمية اموال الايتام اعتباراً من 2024/6/3 ، و تم انتخاب السادة مؤسسة تنمية اموال الايتام اعتباراً من 2024/10/20 واعادة تسمية السيد فراس علي محم السباح ممثلاً لها .

يقر رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة العصر للإستثمار بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في تقرير الحوكمة للشركة للعام 2024

رئيس مجلس الإدارة

سليم عبد الرحمن حسن حمدان



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

كما في 31 كانون أول 2024



بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 136/2025/60003

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
في شركة / مجموعة العصر للاستثمار المحترمين
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
أربد- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة **مجموعة العصر للاستثمار " مساهمة عامة محدودة - قابضة "** ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون الأول 2024، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2024، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة " في هذا التقرير . في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة . إننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

الاستمرارية

- كما تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ " **1,047,445** " دينار مما يؤثر سلباً على استمرارية الشركة .
- إن قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً يعتمد على قدرتها على تحقيق تدفقات نقدية مستقبلية كافية لمواجهة التزاماتها .
- قامت إدارة الشركة حالياً بإعادة هيكلة للقروض البنكية و إعادة جدولة ذمم شركات الوساطة المالية و شبكات شركة المدن الصناعية الأردنية وتقوم حالياً بإعادة جدولة للالتزامات المستحقة والتفاوض مع الدائنين لتتمكن من الوفاء بهذه الالتزامات من خلال استغلال التدفقات النقدية الواردة للشركة بالشكل الأمثل.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور وهي :



تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة لعام 2024

أولاً: الاستثمارات العقارية

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
<p>إشارة إلى ايضاح رقم (2) في البيانات المالية الموحدة فإن الاستثمارات العقارية تشكل نسبة جوهرية من موجودات المجموعة حيث بلغت صافي القيمة الدفترية بعد اعادة التقييم لها في نهاية عام 2022 و قد بلغت صافي القيمة الدفترية لها في نهاية عام 2024 "8,977,630" دينار مقارنة مع "9,139,199" دينار في نهاية عام 2023 . حيث قامت المجموعة باعادة تقييم تلك الاستثمارات عند إعداد القوائم المالية الموحدة لتحديد القيمة العادلة لها . وذلك وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية حيث بلغت قيمة اعادة التقييم بحام 2022 (3,236,247) دينار حيث قامت المجموعة بالاستعانة بخبراء عقاريين مستقلين لتقدير القيمة العادلة لتلك الاستثمارات العقارية وتم عكس أثر الارتفاع في القيمة في قائمة الدخل الموحدة في تلك السنة و فصلها عن الارباح المدورة في حساب فائض اعادة التقييم للاستثمارات العقارية و ذلك تطبيق لتعليمات هيئة الأوراق المالية حيث تعتبر هذه الارباح غير قابلة للتوزيع أو الرسمة.</p> <p>وبناء على ما سبق فإننا نعتقد ان بند الاستثمارات العقارية من امور التدقيق الرئيسية نظرا لحجمه واهميته.</p>	<p>لقد قمنا اثناء عملية التدقيق لبند الاستثمارات العقارية بالامور التالية :</p> <p>- إن إجراءات التدقيق المتبعة تضمنت فهم لإجراءات المجموعة المتبعة في تقييم الاستثمارات العقارية وفحص لنظام الرقابة الداخلي</p> <p>- مراجعة تلك التقييمات والمستندة إلى تقرير خبير عقاري .</p> <p>- تقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية وتقييم مدى الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .</p>

ثانياً: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
<p>إشارة إلى ايضاح رقم (6) في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقد بلغت قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في نهاية عام 2024 ما قيمته "92,294" دينار مقارنة مع "1,792,074" دينار في نهاية عام 2023 وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض السيطره والاستحواذ ولتحقيق الارباح من خلال تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل حيث حققت الشركة منها خسائر بقيمة "1,250,406" دينار وكانت الخسائر الغير متحققة الناتجة عن فروقات تقييم القيمة العادلة مبلغ "115,506" دينار</p> <p>وبناء على ما سبق فإننا نعتقد ان بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل من امور التدقيق الرئيسية نظرا لحجمه واهميته.</p>	<p>لقد قمنا اثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالامور التالية :</p> <p>- التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع على فواتير البيع والشراء والحصول على شهادة ملكية من مركز ايداع الاوراق المالية .</p> <p>- التحقق من عدم وجود اي حجوزات او رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات .</p> <p>- التحقق من ان الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق واطهار هذه الفروقات في قائمة الدخل .</p> <p>- قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .</p>



تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل الى مساهمي
شركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة لعام 2024

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2024 باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ . إن رايانا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية . عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود اخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لاولئك المكلفين بالحوكمة .

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبية ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية. سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الموحدة الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.



تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة لعام 2024

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة . نحن مسؤولون عن توجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة . نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- من تلك الأمور التي تم إبصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في فقرة الإستمرارية.

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
2025/02/02

المكتب العملي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال أحمد فلاح
إجازة رقم " 285 "

المكتب العملي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون اول 2024

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>إيضاح</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		
			<u>الموجودات</u>
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
9,139,199	8,977,630	2	استثمارات عقارية
9,276	676	3	الممتلكات والمعدات
460,494	347,494	4	استثمار في شركات زميلة
9,608,969	9,325,800		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
18,032	39,000	5	النقد بالصندوق و لدى البنوك
1,792,074	92,294	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
122,614	143,373		شيكات برسم التحصيل
233,377	217,409	7	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
4,165	2,465	8	صافي قيمة الذمم المدينة
24,980	24,793	9	أرصدة مدينة أخرى
2,195,242	519,334		مجموع الموجودات المتداولة
11,804,211	9,845,134		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (18) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون اول 2024

2023	2024	إيضاح	
دينار	دينار		
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
10,000,000	10,000,000		رأس المال المكتتب به والمدفوع
(4,708,451)	(4,948,707)		الخسائر مدورة
1,172,173	-		الاحتياطي الإجباري
25,125	-		الاحتياطي الاختياري
6,488,847	5,051,293	10	صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات طويلة الأجل
531,127	754,195	2	التزامات طويلة الأجل - قروض بنكية
1,069,098	1,407,098	2	التزامات طويلة الأجل - شيكات اجلة الدفع (المدن الصناعية)
-	1,065,769		ذمم تمويل استثمارات مالية على الهامش طويلة الأجل
1,600,225	3,227,062		مجموع المطلوبات طويلة الأجل
			المطلوبات المتداولة
140,000	150,000	2	اقساط قروض بنكية قصيرة الأجل
338,000	-	2	شيكات آجلة الدفع قصيرة الأجل (المدن الصناعية)
185,135	213,265		إيرادات مقبوضة مقدماً
365,512	360,395		أمانات المساهمين
36,201	-	7	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
2,314,282	538,751		ذمم تمويل استثمارات مالية على الهامش قصيرة الأجل
82,907	304,368	11	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
253,102	-		البنوك الدائنة
3,715,139	1,566,779		مجموع المطلوبات المتداولة
5,315,364	4,793,841		مجموع المطلوبات
11,804,211	9,845,134		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (18) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2024

2023	2024	إيضاح
دينار	دينار	
653,920	624,620	ايرادات استثمارات عقارية
18,800	13,800	ايرادات أخرى
(370,980)	(260,362)	12 المصاريف الإدارية والعمومية
(326,290)	(1,250,406)	خسائر متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(215,927)	(115,506)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (غير متحققة)
(276,798)	(152,913)	مصاريف تمويل و عمولات اسهم
(161,348)	(161,737)	استهلاك الاستثمارات العقارية
(8,183)	(4,050)	استهلاك الممتلكات و المعدات
-	(18,000)	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة سنوات سابقة
-	(113,000)	تدني استثمارات في شركات زميلة
(1,333)	-	اطفاء الموجودات الغير ملموسة
(294,373)	-	حصة من نتائج اعمال شركات زميلة
(982,512)	(1,437,554)	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
-	-	ضريبة الدخل
(982,512)	(1,437,554)	خسارة السنة بعد ضريبة الدخل
-	-	الدخل الشامل الاخر
-	-	بنود الدخل الشامل الأخر
(982,512)	(1,437,554)	مجموع الدخل الشامل
دينار / سهم	دينار / سهم	
(0.099)	(0.144)	حصة السهم الاساسية والمنخفضة من خسارة السنة (دينار / سهم)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (18) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

شركة مجموعة مصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إريث المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2024

		الحسابات الموزعة						
المجموع	مجموع الحسابات الموزعة	تفويضات خاصة بقطاعات استثماريات عقارية	حقوق غير متحققة وإستثمارات مالية	الحسابات الموزعة	التحفظات الختارية	التحفظات الجارية	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
6,488,847	(4,708,451)	3,236,247	(4,200,692)	(3,744,006)	25,125	1,172,173	10,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2023
(1,437,554)	(1,437,554)	-	(115,506)	(1,322,048)	-	-	-	خسارة السنة قبل الضريبة
-	1,197,298	-	-	1,197,298	(25,125)	(1,172,173)	-	إطفاء الحسابات الموزعة
5,051,293	(4,948,707)	3,236,247	(4,316,198)	(3,868,756)	-	-	10,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2024
7,618,529	(3,578,769)	3,236,247	(3,984,765)	(2,830,251)	25,125	1,172,173	10,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2022
(982,512)	(982,512)	-	(215,927)	(766,585)	-	-	-	خسارة السنة قبل الضريبة
(147,170)	(147,170)	-	-	(147,170)	-	-	-	إطفاء حسابات شركة تابعة
6,488,847	(4,708,451)	3,236,247	(4,200,692)	(3,744,006)	25,125	1,172,173	10,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2023

تتضمن الحسابات الموزعة في نهاية عام 2024 حسابات غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بقيمة (115,506) دينار. كما ان فروقات اعادة تقييم الاستثمارات العارضة لعام 2022 و البالغة (3,236,247) غير قابلة للتوزيع.

قررت الهيئة العامة للشركة بموجب اجتماعها الغير علني بتاريخ 2024/10/20 اطفاء جزء من الحسابات الموزعة من عام 2023 حيث بلغت قيمة الاطفاء مبلغ (1,197,298) دينار و ذلك من الاحتياطي الاجازي و الاحتياطي الاختياري.

ان الايضاحات المرتبطة من رقم (1) الى رقم (18) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2024

<u>2023</u>	<u>2024</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
(705,714)	(1,284,641)	خسارة السنة قبل الضرائب و مصاريف التمويل
		<u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية</u>
170,864	165,787	الاستهلاكات والإطفاءات
215,927	115,506	فرقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	113,000	تدني استثمارات في شركات زميلة
(147,170)	-	إطفاء خسائر شركة تابعة
294,373	-	حصة من نتائج شركات زميلة
(171,720)	(890,348)	<u>الربح (الخسارة) التشغيلية النقدية</u>
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
(2,235)	1,700	ذمم مدينة
84,198	(20,233)	ذمم جهات ذات علاقة
(9,037)	187	أرصدة مدينة أخرى
350,592	(20,759)	شيكات برسم التحصيل
1,057,267	1,584,274	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(169,388)	28,130	إيرادات مقبوضة مقدماً
(627,541)	(483,752)	ذمم وأرصدة دائنة
512,136	199,199	<u>صافي النقد من عمليات التشغيل</u>
		<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
(9,761)	(168)	الاستثمارات العقارية
(9,761)	(168)	<u>صافي النقد من عمليات الاستثمار</u>
		<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>
(6,668)	(20,034)	قرض بنكي وبنوك دائنة
(276,798)	(152,913)	مصاريف التمويل
(1,290)	(5,116)	امانات مساهمين
(228,000)	-	شيكات آجلة
(512,756)	(178,063)	<u>صافي النقد من عمليات التمويل</u>
(10,381)	20,968	<u>التدفق النقدي من العمليات</u>
28,413	18,032	نقد أول المدة
18,032	39,000	نقد آخر المدة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (18) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (18) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال	نسبة الملكية
شركة القرن للاستثمارات والاعمال التجارية ذ.م.م	استثمارات	30,000	100 %
شركة العصر الذهبي لصناعة و تجارة الالبسة ذ.م.م	تجارة البسة	5,000	100 %

- تم تحويل الشركة التابعة (شركة حوض المتوسط للاستثمارات ذ م م) الى التصفية الاختيارية بتاريخ 2023/03/23 و لا تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المرفقة المركز المالي و نتائج الاعمال لها حيث توقفت الشركة الام من توحيدها مع قوائمها اعتبارا من تاريخ تحويلها الى التصفية.

- تم تحويل الشركة التابعة (الشركة الأهلية للتطوير العقاري ذ.م.م) الى التصفية الاختيارية بتاريخ 2023/08/10 و لا تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة المركز المالي و نتائج الاعمال لها حيث توقفت الشركة الام من توحيدها مع قوائمها اعتبارا من تاريخ تحويلها الى التصفية.

استخدام التقديرات

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد .

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (18) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم
(29 / 13)



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربيد - المملكة الأردنية الهاشمية
ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

النقد في الصندوق و لدى البنوك

يمثل هذا البند النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

شيكات برسم التحصيل

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات .

ذمم وارصدة دائنة اخرى

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وسندات الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة ، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل الموحد عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد .

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (18) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة .

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر . و يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الاستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، حيث تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من اية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة ويعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة ، اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم اثبات اية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (18) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم



شركة مجموعة العصر للاستثمار
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"
إريد - المملكة الأردنية الهاشمية
ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتركمة وأي خسائر ناتجة عن التذني في القيمة. تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالافتناء أو الإنشاء أو الإنتاج وتفيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من أجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الإنتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الإنشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 2 % - 25 %.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه أو من التخلص منها.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بنسبة مقدارها (6 % - 10 %). يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تذني في قيمتها في بيان الدخل. يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الاستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها.

عقود الإيجار التشغيلي

يتم تصنيف مصروف إيجار الموجودات التي تعود لجميع مخاطرها وعوائدها للمؤجر ضمن المصاريف في بيان الدخل الموحد خلال فترة الإيجار حسب أساس الاستحقاق.

عقود الإيجار

تصنف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما تنص شروط الإيجار على تحويل جميع المخاطر والمنافع الجوهرية المتعلقة بالتملك للمستأجر بشكل جوهري، أما جميع عقود الإيجار الأخرى فتصنف كإيجارات تشغيلية كما يلي:

1- الشركة كمؤجر

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من الاستثمارات العقارية بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود، يتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناءً على أساس الاستحقاق.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قايضة "
أريد - المملكة الأردنية الهاشمية
ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

2- الشركة كمستأجر

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالية إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر ، ويتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية . يتم تحميل دفعات الإيجار التشغيلي كمصروف على قائمة الدخل باستخدام طريقة القسط الثابت على أساس فترة عقد الإيجار .

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

المخصصات

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في البيانات الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

تحقق الإيرادات

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (15) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند اصدار الفاتورة
يتم اثبات إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

مصاريف التمويل

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد .

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (18) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2024

1- إيضاح عام

تأسست شركة مجموعة العصر للاستثمار (المساهمة العامة المحدودة) بتاريخ 22/06/1995 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة (قابضة) تحت الرقم (286) براس مال اصبح "10,000,000" دينار / سهم.

غيات الشركة

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية .
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .

إدارة الشركة

- بتاريخ 20/10/2024 قامت الهيئة العامة للشركة بانتخاب مجلس ادارة جديد وكان كما يلي:

الصفة	السادة
رئيس مجلس الإدارة	السيد سليم عبد الرحمن حمدان
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد سليم خضر حنانيا
عضو مجلس الإدارة	السيد محمد عبد الكريم محمودا لوشاح
عضو مجلس الإدارة	شركة المهندس الدولية للمشاريع الإسكانية ويمثلها السيد جهاد اكرم راضي سلعوس
عضو مجلس الإدارة	مؤسسة تنمية اموال الأيتام ويمثلها السيد فراس علي محمد السباح

- تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2025/02/02 .

2- استثمارات عقارية

الأراضي	مباني	أجهزة تكيف	المجموع	التكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
3,274,708	4,494,419	256,891	8,026,018	الرصيد في 31 كانون اول 2023
281,290	2,954,957	-	3,236,247	فروقات تقييم استثمارات عقارية/ رصيد منقول
3,555,998	7,449,376	256,891	11,262,265	الرصيد في 31 كانون اول 2023
-	168	-	168	الإضافات خلال السنة
3,555,998	7,449,544	256,891	11,262,433	الرصيد في 31 كانون اول 2024
-	1,866,175	256,891	2,123,066	مخصص الاستهلاك المتراكم
-	161,737	-	161,737	الرصيد في 31 كانون اول 2023
-	161,737	-	161,737	استهلاك خلال السنة
-	2,027,912	256,891	2,284,803	الرصيد في 31 كانون اول 2024
3,555,998	5,421,632	-	8,977,630	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2024
3,555,998	5,583,201	-	9,139,199	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2023

- يوجد اراضي و مباني مرهونة لصالح البنوك و شركة المدن الصناعية الاردنية مقابل التسهيلات الممنوحة منهم للشركة.

- يوجد حجز تحفظي مقابل القضايا المرفوعة على الشركة.

- تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات العقارية و حسب الاعمار المقدرة لها.



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2024

2- تابع..... ايضاح استثمارات عقارية

- قامت الشركة بتاريخ 2016/02/15 بتوقيع اتفاقية تملك أراضي وأبنية في داخل مدينة الحسن الصناعية وذلك مع شركة المدن الصناعية الأردنية وعلى النحو التالي :
- مباني عدد 14 بمساحة إجمالية 7,828 متر مربع والأراضي العائدة لها بمساحة 13,575 متر مربع وبالإضافة إلى مساحات مشتركة بمساحة 851 متر مربع .
- قطع أراضي بمساحة إجمالية 33,372 متر مربع .
- بلغت القيمة الإجمالية للاتفاقية " 4,007,090 " دينار تم الاتفاق على دفعها على النحو التالي :
- 30 % دفعة أولى وقيمتها " 1,202,127 " دينار (تم تمويلها من خلال قرض بنكي)
- 12 % دفعة تستحق الدفعة كل (3) شهور ابتداءً من 2016/05/01 .
- قامت الشركة خلال عام 2019 بالاتفاق مع مؤسسة المدن الصناعية الأردنية على شراء الأراضي و المباني داخل مدينة الحسن الصناعية و بقيمه اجمالية بلغت 909,230 دينار كما يلي :
- مبنى (هنجر صناعي) في قطاع رقم 7 على ارض رقم 11 + 13 بمساحة بلغت 2,439 متر مربع.
- مبنى (هنجر صناعي) في قطاع رقم 7 على ارض رقم 2 بمساحة بلغت 1,300 متر مربع .
- ارض رقم 10 في القطاع رقم 7 بمساحة بلغت 1,265 متر مربع.
- قامت الشركة بتسديد الدفعة الأولى و البالغه 272,770 دينار و تسليم مؤسسة المدن الصناعية الأردنية بقي الثمن بموجب شيكات بنكية مؤجلة.
- و بناء على ما سبق فان قيمة الشيكات المؤجلة المسلمة لشركة المدن الصناعية الأردنية لشراء الأراضي و المباني الجديدة و السابقة اصبحت بقيمة **1,407,098** دينار علما بان الشركة حصلت على موافقة شركة المدن الصناعية لتأجيل صرف الشيكات المستحقة خلال عام 2024 ليكون تاريخ بداية صرفها 2025/12/31 و عليه اصبحت الشيكات مقسمة كما يلي :

المبلغ / دينار

التزامات طويلة الاجل - شيكات اجلة (المدن الصناعية)	1,407,098
التزامات قصيرة الاجل - شيكات اجلة (المدن الصناعية)	-
المجموع	1,407,098

- و ان قيمة القروض البنكية التي حصلت عليها الشركة لاتمام عمليات شراء الأراضي و المباني الجديدة و السابقة اصبحت بقيمة **904,195** دينار مقسمة الى ما يلي :

المبلغ / دينار

الجزء طويل الاجل من القروض البنكية	754,195
الجزء قصير الاجل من القروض البنكية	150,000
المجموع	904,195



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2024

-2

تابع..... إيضاح استثمارات عقارية

فانض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية

- قامت الشركة باستخدام نموذج اعادة التقييم الاستثمارات العقارية خلال عام 2022 للمحاسبة عن الاستثمارات العقارية حيث تم اعادة تقييم بعض بنود الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة والتي تمثل القيمة السوقية العادلة لهذه الاستثمارات.
- حصلت الشركة على القيمة العادلة لبنود الاستثمارات العقارية المعاد تقييمها والتي تمثل القيمة السوقية لها من خلال متوسط تقييم لمقربين عقاريين اثنين.
- بموجب تعليمات اثبات القيمة والتصرف بفانض اعادة التقييم لسنة 2022 الصادرة استناداً لاحكام المادة (12) من قانون الاوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 فانه يحظر التصرف بارباح القيمة العادلة باي وجه من اوجه التصرف ويتم اظهارها كارباح غير متحققة ببند مستقل عن قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الارباح المدورة ويجب اجراء تقييم سنوي لاحق من قبل مقدرين عقاريين مرخصين ومعتمدين ويظهر فرق التقييم في الارباح او الخسائر ويحظر التصرف بارباح فروقات القيمة العادلة باي وجه من اوجه التصرف .
- ان بنود الاستثمارات العقارية التي تم اعادة تقييمها كانت كما يلي:

<u>صافي القيمة</u>	<u>متوسط قيمة</u>	<u>فانض اعادة</u>	
<u>الدفترية</u>	<u>اعادة التقييم</u>	<u>التقييم</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
2,779,831	5,734,788	2,954,957	المباني
3,274,708	3,555,998	281,290	الاراضي
6,054,539	9,290,786	3,236,247	المجموع



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

أربد- المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2024

3- الممتلكات والمعدات

<u>المجموع</u>	<u>المركبات</u>	<u>أثاث ومعدات مكتبية</u>	<u>التكلفة</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
78,138	53,000	25,138	الرصيد في 31 كانون اول 2023
(26,000)	(26,000)	-	الاستيعادات خلال السنة
52,138	27,000	25,138	الرصيد في 31 كانون اول 2024
<u>مخصص الاستهلاك المتراكم</u>			
68,862	43,725	25,137	الرصيد في 31 كانون اول 2023
(21,450)	(21,450)	-	الاستيعادات خلال السنة
4,050	4,050	-	استهلاك الفترة
51,462	26,325	25,137	الرصيد في 31 كانون اول 2024
676	675	1	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2024
9,276	9,275	1	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2023

- تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات و المعدات و حسب الاعمار المقدرة لها .



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2024

4- استثمارات في شركات زميلة

البيان	2024	2023
	دينار	دينار
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م خ	347,492	460,492
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	2	2
المجموع	347,494	460,494

** فيما يلي الحركات التي تمت على حسابات الاستثمار في الشركات الزميلة

اسم الشركة	الرصيد بداية السنة	تدني قيمة استثمارات	الرصيد في نهاية السنة
	دينار	دينار	دينار
رم للاستثمار في النقل الجوي م خ	460,492	(113,000)	347,492
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	2	-	2
المجموع	460,494	(113,000)	347,494

- يلخص الجدول ادناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركات الزميلة

اسم الشركة	رأس المال دينار / سهم	حصة مجموعة العصر دينار / سهم	اهم الغايات	تاريخ التأسيس
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	2,500,000	200,000	استثمارات مالية	2016-12-20
رم للاستثمار في النقل الجوي م خ	14,000,000	1,500,000	الاستثمار في الشركات المتخصصة في النقل الجوي	2010-05-23

- لا تتضمن نتائج اعمال شركة مجموعة العصر للاستثمار المرحلية حصتها من نتائج اعمال شركة رم للاستثمار في النقل الجوي وذلك لعدم اصدار بياناتها المالية حتى تاريخ هذه البيانات المالية وتم تسجيل تدني قيمة الاستثمار.



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربيد- المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2024

5- النقد في الصندوق و لدى البنوك

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
17,282	38,011	نقد لدى البنوك
750	989	النقد في الصندوق
18,032	39,000	المجموع

6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

<u>2023</u>	<u>عدد الاسهم</u>	<u>2024</u>	<u>عدد الاسهم</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>2023</u>	<u>دينار</u>	<u>2024</u>	
174,439	323,036	87,220	323,036	شركة رم للوساطة المالية م.ع.م
483,492	912,251	3,800	20,000	شركة الاتحاد العربي للتأمين م.ع.م
1,119,352	956,710	774	19,348	الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م
14,791	105,649	500	10,000	شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م
1,792,074		92,294		المجموع

* يوجد اسهم محجوزة مقابل ذمم التمويل على الهامش و فيما يلي الاسهم المحجوزة لعضوية مجالس الادارة :

<u>الشركة</u>	<u>عدد الاسهم</u>
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع.م	20,000
شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م	10,000
الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م	500



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2024

7- معاملات مع جهات ذات علاقة

- فيما يلي ملخص التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال العام :

الرصيد القائم	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الجهة
دينار	دينار		
-	217,409	تمويل	الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م
-	217,409		علاقة شركة ذات علاقة
			المجموع

8- صافي قيمة الذمم المدينة

2023	2024	البيان
دينار	دينار	
84,876	83,176	ذمم مدينة أخرى
(80,711)	(80,711)	مخصص تدني الذمم المدينة
4,165	2,465	المجموع

- وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص تدني الذمم المدينة :

2023	2024	البيان
دينار	دينار	
80,711	80,711	الرصيد كما في بداية السنة
-	-	مخصصات انتفت الحاجة لها
80,711	80,711	المجموع

9- أرصدة مدينة أخرى

2023	2024	البيان
دينار	دينار	
18,561	18,561	تأمينات مستردة
3,662	3,475	مصاريف مدفوعة مقدماً
2,757	2,757	أمانات ضريبية الدخل
24,980	24,793	المجموع



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2024

10- حقوق المساهمين

راس المال

يبلغ راس المال المصرح به والمدفوع ما مجموعه " 10 مليون " دينار / سهم وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة (10%) خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة لا تزيد عن (20%) خلال السنة وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

اطفاء الخسائر

قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها الغير عادي و المنعقد بتاريخ 2024/10/20 اطفاء جزء من الخسائر المدورة من عام 2023 و البالغة 4,708,451 دينار و ذلك من خلال اطفاء الاحتياطي الاجباري بقيمة 1,172,173 دينار و كذلك من اطفاء الاحتياطي الاختياري بقيمة 25,125 دينار ليبلغ مجموع الخسائر المطفاه ما مجموعه 1,197,298 دينار .



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إريد- المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2024

11- ذمم وارصدة دائنة أخرى

<u>2023</u>	<u>2024</u>	البيان
دينار	دينار	
-	216,966	مخصصات شركات الوساطة المالية
-	21,038	ذمم دائنة أخرى
22,209	18,217	مخصص شركات تحت الصفية
-	12,450	تعويضات تأمين مؤجلة
25,126	11,012	مصاريف مستحقة
19,805	10,299	مخصصات أخرى
8,107	7,703	امانات ضمان اجتماعي
5,628	2,826	شيكات آجلة الدفع - أخرى
1,968	2,528	ذمم و امانات موظفين
64	1,329	امانات ضريبية الدخل
82,907	304,368	المجموع

12- المصاريف الإدارية والعمومية

<u>2023</u>	<u>2024</u>	البيان
دينار	دينار	
246,482	156,276	رواتب وأجور وملحقاتها
29,992	33,852	أخرى
23,400	26,347	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
20,564	21,772	أتعاب مهنية
7,751	10,735	رسوم و رخص و اشتراكات
20,200	10,200	مصاريف اجارات
22,591	1,180	مصاريف ضريبية
370,980	260,362	المجموع



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة- قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2024

الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة

-13

شركة مجموعة العصر للاستثمار

- تم مناقشة و تسوية الملفات الضريبية من قبل دائرة ضريبة الدخل للشركة لغاية نهاية العام 2023 ضمن المهلة القانونية و لم يتم مناقشة الملف من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بعد.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لعام 2024 بسبب تجاوز المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الضريبية للشركة.

شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية

- تم تسوية ملفات ضريبة الدخل للشركة لدى دائرة ضريبة الدخل و المبيعات حتى نهاية عام 2023.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لعام 2024 بسبب تجاوز المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الضريبية للشركة.

شركة العصر الذهبي لصناعة وتجارة الالبسة

- تم تسوية ملفات ضريبة الدخل للشركة لدى دائرة ضريبة الدخل و المبيعات حتى نهاية عام 2023.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لعام 2024 بسبب تجاوز المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الضريبية للشركة.

الوضع القانوني

-14

- بموجب كتاب المستشار القانوني للشركة فإنه لا يوجد قضايا تظهر فيها الشركة مدعية على الغير.
- و بموجب كتاب المستشار القانوني للشركة فان القضايا المرفوعة بمواجهة الشركة من قبل الغير هي ثلاثة قضايا جميعها من الوسطاء الماليين و بقيمة اجمالية بلغت (399,773) دينار وان هذه القضايا ما زالت منظورة لدى القضاء و تعمل ادارة الشركة و المستشار القانوني للشركة حالياً على عمل تسويات مالية لهذه القضايا.



شركة مجموعة العصر للاستثمار
"مساهمة عامة محدودة- قابضة"
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2024

15- حصة السهم الاساسية والمخفضة من خسارة السنة

2023	2024	البيان
دينار	دينار	
(982,512)	(1,437,554)	خسارة السنة
سهم	سهم	
10,000,000	10,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال العام
دينار / سهم	دينار / سهم	
(0.099)	(0.144)	حصة السهم الاساسية والمخفضة من خسارة السنة

16- القوائم المالية للشركات التابعة

الشركات التابعة	نسبة التملك	نوع تقرير المدقق	أمور أخرى في تقرير المدقق
شركة القرن للاستثمارات والاعمال التجارية	100%	غير متحفظ	فقرة حول الخسائر المتراكمة
شركة العصر الذهبي لصناعة وتجارة الالبسة	100%	غير متحفظ	فقرة حول الخسائر المتراكمة

شركة القرن للاستثمارات والاعمال التجارية

إن القوائم المالية للشركة لعام 2024 مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (شركة القرن للاستثمار والاعمال التجارية) شركة ذات مسؤولية محدودة والبالغ رأسمالها " 30,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 389,808 " دينار ومجموع مطلوباتها " 1,312,975 " دينار وصافي حقوق المساهمين "923,167" دينار مدين وخسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2024 " 983,167 " دينار .

شركة العصر الذهبي لصناعة وتجارة الالبسة

إن القوائم المالية للشركة لعام 2024 مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (شركة العصر الذهبي لصناعة وتجارة الالبسة) شركة ذات مسؤولية محدودة والبالغ رأسمالها " 5,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 39,553 " دينار ومجموع مطلوباتها " 40,398 " دينار وصافي حقوق المساهمين "845" دينار مدين وخسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2024 " 6,017 " دينار.



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2024

17- الأدوات المالية

أ- القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار

1- تقلبات أسعار العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

18- إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة .