



شركة مجموعة العصر الإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة (قابضة)
اريد - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي السادس والعشرون لمجلس الإدارة
2021

Century Investment Group

Partners in Success



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه



حضرة ولي العهد
الحسين بن عبدالله الثاني حفظه الله ورعاه



شركة مجموعة العصر للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة (قابضة)

أريد - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي السادس والعشرون لمجلس الإدارة

عن السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

الإدارة العامة

ص.ب. 39 الرمثا 21467

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: 02/7395900 (قفز آلي)

فاكس: 02/7395903

موقع الشركة على الإنترنت (Website): www.centurygroup.io





مجلس الإدارة

الرئيس

ويمثلها السيد عزمي رئيس الخفش

شركة رسمله للإستثمار

نائب الرئيس

السيد رياض زهير الخشمان

الرئيس التنفيذي

المؤسسات

ويمثلها السيد أيهم عطالله الخصاونه

شركة رم للوساطة المالية

ويمثله السيد محمد عبيدات

البنك التجاري الأردني

ويمثلها السيد عماد خريسات

مؤسسة تنمية أموال الأيتام

السادة المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والإستشارات

مدققو الحسابات:





الإدارة التنفيذية

- | | |
|-----------------|----------------------------------|
| الرئيس التنفيذي | (1) السيد / رياض زهير الخشمان |
| المدير العام | (2) السيد/ محمد عبدالكريم الوشاح |
| المدير المالي | (3) السيد/ محمد أحمد الملاح |
| المدير الإداري | (4) الأئسة / روزي سامي بدر |



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم جميعاً، ونستعرض وإياكم التقرير السنوي السادس والعشرون لشركة مجموعة العصر للإستثمار القابضة، متضمناً البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2021، مقارناً مع البيانات المالية للسنة السابقة 2020.

حضرات السادة المساهمين الكرام،

كنا قد ذكرنا في تقاريرنا السابقة أن إستراتيجية شركة مجموعة العصر للإستثمار تتمثل في إمتلاك محفظة عقارية ومحفظة إستثمارية. حيث تعتبر المحفظة العقارية للشركة أساساً قوياً لموجوداتها كونها مدرة للدخل وتحقق عوائد ثابتة، من خلال العقارات التي تملكها الشركة داخل مدينة الحسن الصناعية وهي أكبر منطقة صناعية مؤهلة في المملكة والمؤجرة لشركات عاملة في مدينة الحسن بعقود إيجار طويلة المدة، حيث يبلغ حجم إيجاراتها السنوية مبلغ 585 ألف دينار أردني.

أما المحفظة الإستثمارية ويهدف عدم التركيز وتنوع مصادر الدخل فتمثل بإمتلاك أسهم وحصص مؤثرة في شركات حليفة تحقق من خلالها أرباح توزع بالإضافة إلى أرباح رأسمالية، وتشارك الشركة في إدارتها لغايات تطوير عملها وضمان نجاحها، وقد عملت شركة مجموعة العصر للإستثمار على توزيع إستثماراتها للحفاظ على توازن موجوداتها وتحقيق النمو والأرباح بصورة متوازنة هذا بالإضافة إلى توزيع مخاطر الإستثمار وتنوع الدخل من خلال التوسع في قطاعات مختلفة كقطاع التأمين وقطاع النقل والقطاع المالي ، وكذلك زيادة حصصها في شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين لتزيد عن 50% عن رأس مال الشركة .

وبذلك فإن شركة مجموعة العصر للإستثمار تتوزع إستثماراتها لتشمل:

- (1) العقارات الصناعية والتي تحقق عوائد إيجارية منتظمة.
- (2) المساهمة في شركات مساهمة عامة حليفة والمشاركة في تطوير عمل تلك الشركات لتحقيق أفضل النتائج والأرباح.

وبالإطلاع على البيانات المالية لعام 2021 نلاحظ ان الشركة حققت خسائر صافية قدرها 1,570,933 دينار، وهذا نتيجة الأوضاع الاقتصادية والصحية الصعبة التي يمر بها بلدنا الحبيب في ظل جائحة كورونا التي أثرت على الاقتصاد العالمي.

حضرات المساهمين الكرام،

عملنا خلال السنوات السابقة على إغلاق الملفات العالقة وإسقاط كافة القضايا التي كانت منظرية لدى المحاكم من سنوات. هذا وقد عملت الشركة خلال سنة 2021 على تعزيز علاقاتها بشكل أوسع مع البنوك العاملة في الأردن، وتصويب أوضاع العقارات من حيث التراخيص والتأمين ضد الأخطار المختلفة بهدف تقليل المخاطر والمحافظة على إستثمارات الشركة.



بالإضافة إلى قيام الشركة خلال سنة 2021 بتطبيق تعليمات الحوكمة والإلتزام بكافة التعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والجهات ذات العلاقة، وترتيب اوضاعها من خلال وضع أوصاف وظيفية للموظفين ووضع نظام تقييم سنوي فعال وتعيين مدقق داخلي للشركة.

حضرات السادة المساهمين،

في الختام، أتقدم بالشكر إلى السادة المساهمين الكرام على الثقة التي منحونا إياها كما أتقدم بالشكر والتقدير لزملائي أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية وكافة العاملين في المجموعة وشركاتها التابعة والحليفة على ما بذلوه من جهد مستمر للوصول إلى الغايات المنشودة.

والله ولي التوفيق،

رئيس مجلس الإدارة

عزمي رئيس الخفش



التقرير السنوي السادس و العشرون لمجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة المجموعة أن يرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي لشركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (القابضة) السادس والعشرون ليعرض على حضراتكم البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2021، مع تقرير مدققي الحسابات مبيناً نشاطات المجموعة وشركاتها التابعة خلال السنة المالية 2021، وما تتطلبه تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية. وتمشياً مع متطلبات معايير المحاسبة الدولية يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة والمملوكة للشركة 100% وبالتالي لم تظهر حقوق للأقلية في البيانات المالية الموحدة.

أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:

ان أهم أنشطة شركة مجموعة العصر للاستثمار:

- الإستثمارات العقارية والتي تحقق عوائد إيجابية منتظمة.

- الإستثمار في شركات مساهمة عامة حليفة والمشاركة في تطوير عمل تلك الشركات لتحقيق أفضل النتائج والأرباح.

(ب) الموقع الجغرافي للشركة:

تقع شركة مجموعة العصر للاستثمار في مدينة الحسن الصناعية - اردن، وتعتبر مدينة الحسن الصناعية أكبر منطقة صناعية مؤهلة في المملكة.

(ج) عدد الموظفين:

عدد موظفي شركة مجموعة العصر للاستثمار (7) موظفين خلال سنة 2021.

(د) حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي بتاريخ 31 كانون أول 2021 مبلغ 10,000,000 دينار أردني (عشرة ملايين دينار أردني).

ثانياً: الشركات التابعة:

بلغ صافي قيمة الإستثمارات في الشركات التابعة مبلغ 645,415 دينار أردني نهاية عام 2021 موزعة على الشركات التالية:

- شركة القرن للإستثمارات والأعمال التجارية مبلغ 1 دينار أردني.
- الشركة الأهلية للتطوير العقاري مبلغ 645,414 دينار أردني.
- شركة حوض المتوسط للإستثمارات * مبلغ 57,740 دينار أردني.
- * علماً أن الشركة مملوكة لشركة القرن للإستثمارات والأعمال التجارية.
- شركة العصر الذهبي لصناعة وتجارة الألبسة * مبلغ 1 دينار أردني.
- * علماً أن الشركة مملوكة لشركة القرن للإستثمارات والأعمال التجارية.



و يلخص الجدول أدناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركات التابعة :

الموقع الجغرافي	أهم غاياتها	الحصة من نتائج الأعمال/ دينار	نسبة التملك	رأس المال دينار	إسم الشركة
اربد	الإستثمار في أسهم وحصص الشركات	(119,713)	%100	30,000	شركة القرن للاستثمارات والاعمال التجارية
اربد	إستثمارات عقارية شراء وبيع وتأجير، شراء وبيع الأسهم	(268,269)	%100	450,000	الشركة الاهلية للتطوير العقاري
اربد	إستثمارات مالية وإقتصادية والخدمات الإدارية والمحاسبية	(31)	%100	30,000	شركة حوض المتوسط للاستشارات
اربد	صناعة وتجارة الألبسة	(15,563)	%100	5,000	شركة العصر الذهبي لصناعة وتجارة الالبسة

ثالثاً: الشركات الزميلة:

الإستثمارات في الشركات الحليفة حتى نهاية السنة المالية 2021:

- شركة العصر للألبسة مبلغ 4,999 دينار أردني.
- شركة أركان للإستثمارات المالية مبلغ 2 دينار أردني.
- شركة رم للإستثمار في النقل الجوي مبلغ 908,049 دينار أردني.

و يلخص الجدول أدناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركات الزميلة:

الموقع الجغرافي	تاريخ التأسيس	أهم غاياتها	الحصة من نتائج الأعمال / دينار	حصة مجموعة العصر /دينار	رأس المال دينار	إسم الشركة
اربد	1996/3/12	صناعة الألبسة	0	4,999	10,000	شركة العصر للألبسة *
عمان	2016/12/20	إستثمارات مالية	0	200,000	2,500,000	شركة أركان للإستثمارات المالية
عمان	2010/5/23	الإستثمار في شركات النقل الجوي	(105,353)	1,500,000	14,000,000	شركة رم للإستثمار في النقل الجوي

* شركة العصر للألبسة متوقفة عن العمل منذ عام 2018، نتيجة لظروف إقتصادية خارجة عن إرادة الشركة.



رابعاً: (أ) أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

العضو	المنصب	تاريخ العضوية	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
شركة رسملة للإستثمار ويمثلها السيد عزمي رئيس الخفش	رئيس مجلس الإدارة	اعتباراً من 2020/8/12	بكالوريوس تجارة	- مدير عام مصنع البيت للسجاد - دبي (سابقاً) . - مدير مالي لدى مجموعة العبد اللطيف الصناعية - السعودية (سابقاً) . - مدير مالي وإداري لدى المكتب الهندسي والفني المتحد - قبرص (سابقاً) .
السيد رياض زهيرالحشمان	نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي	اعتباراً من 2020/8/12	بكالوريوس حقوق	- رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة رم للنقل والإستثمار السياحي . - رئيس مجلس إدارة شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة (سابقاً) . - رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة العصر للإستثمار (سابقاً) - رئيس مجلس إدارة شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين (سابقاً)
شركة رم للوساطة المالية ويمثلها السيد أيهم عطاالله الخصاونة	عضو	اعتباراً من 2020/8/12	بكالوريوس إدارة نظم شبكات الأعمال	-المدير العام لشركه رم للوساطه الماليه (2014/8/9 ولغاية تاريخه). -مدير عمليات لدى شركة الأمانه للإستثمار وإدارة المحافظ الماليه (2008-2014). -وسيط مالي لدى شركة الوميض للخدمات الماليه والاستثمار (2007-2008).
مؤسسة تنمية أموال الأيتام ويمثلها السيد عماد عواد خريصات	عضو	اعتباراً من 2020/8/12	بكالوريوس محاسبة	- مدير مالي في مؤسسة تنمية أموال الأيتام (2010/6/27 - ولغاية تاريخه) . - محاسب مالي في مؤسسة تنمية أموال الأيتام (1993/10/3 - 2010/6/26) - محاسب مالي في هيئة الإتصالات الخاصة (1993/9/28 - 1992/9/19)
البنك التجاري الأردني ويمثله السيد محمد عبيدات	عضو	اعتباراً من 2021/1/17	- ماجستير إدارة الأعمال والمحاسبة -بكالوريوس اقتصاد	- رئيس قسم التحليل ومراجعة الائتمان (2015 - ولغاية تاريخه) - رئيس قسم المشاريع (2010-2015) . - مدير الائتمان (2007 - 2010) . - مدير علاقات (2002 - 2007)



(ب) أسماء و رتب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد محمد عبد الكريم الوشاح	المدير العام	2017/8/1	بكالوريوس إدارة أعمال	- مدير عام في شركة مجموعة العصر للإستثمار (2017/8/1 - ولغاية تاريخه) - مستشار في الشركة العربية للإستثمار (2016/4/1 - 2017/4/30) - رئيس قسم في بنك الأردن (1999/4/15 - 2002/8/31) - رئيس قسم في البنك العربي (1981/9/20 - 1997/9/1)
السيد محمد أحمد الملاح	المدير المالي . أمين سر مجلس الإدارة	2006/9/1	بكالوريوس محاسبة .	- مدير مالي في شركة مجموعة العصر للإستثمار (2017 - ولغاية تاريخه) . - رئيس حسابات في شركة مجموعة العصر للإستثمار (2006 - 2017) . - رئيس قسم المحاسبة في الشركة الأفقية لصناعة الملابس (2004 - 2006) .
الأنسة روزي سامي بدر	المدير الإداري	2006/4/1	دبلوم تكنولوجيا أغذية	- مدير إداري في شركة مجموعة العصر للإستثمار (2018 - ولغاية تاريخه) . - مسؤول شؤون المساهمين في شركة مجموعة العصر للإستثمار (2006 - ولغاية تاريخه) - موظفة في الشركة الأفقية لصناعة الملابس (2004 - 2006) .

خامساً: كبار مالكي الأسهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن 5% من رأس المال

الرقم	المساهم	2021		2020	
		النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم
1	شركة مجموعة رم للنقل والإستثمار السياحي	%42,714	4,271,454	%37,763	3,776,383
2	مؤسسة تنمية أموال الأيتام	%19,811	1,981,159	%19,910	1,991,000
3	السيد رياض زهير الخشمان	%7,048	704,851	%9,860	986,049
4	الشركة المتحدة للإستثمارات المالية	%6,579	657,970	%6,594	659,494
	المجموع	%76,154	7,615,434	%74,129	7,412,926



سادساً: الوضع التنافسي للشركة:

(أ) قطاع نشاطها: - الإستثمارات العقارية وامتلاك وتأجير العقارات
- إستثمارات في شركات مساهمة عامة

(ب) الأسواق الرئيسية للشركة : تتواجد الأسواق الرئيسية في اربد و عمان.

(ج) حصة الشركة من السوق المحلي: تعمل الشركة على تأجير العقارات المملوكة لها ، والاستثمار في شركات مساهمة عامة ولا يمكن تحديد نسبة معينة.

(د) حصة للشركة من الأسواق الخارجية: لا يوجد حصة للشركة من الأسواق الخارجية.

سابعاً:

- لا تعتمد المجموعة على موردين محددين و/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) في مشترياتها ولا مبيعاتها أو إيراداتها بإستثناء المستأجرين.

ثامناً:

(أ) لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

(ب) لا يوجد براءات إختراع أو حقوق إمتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

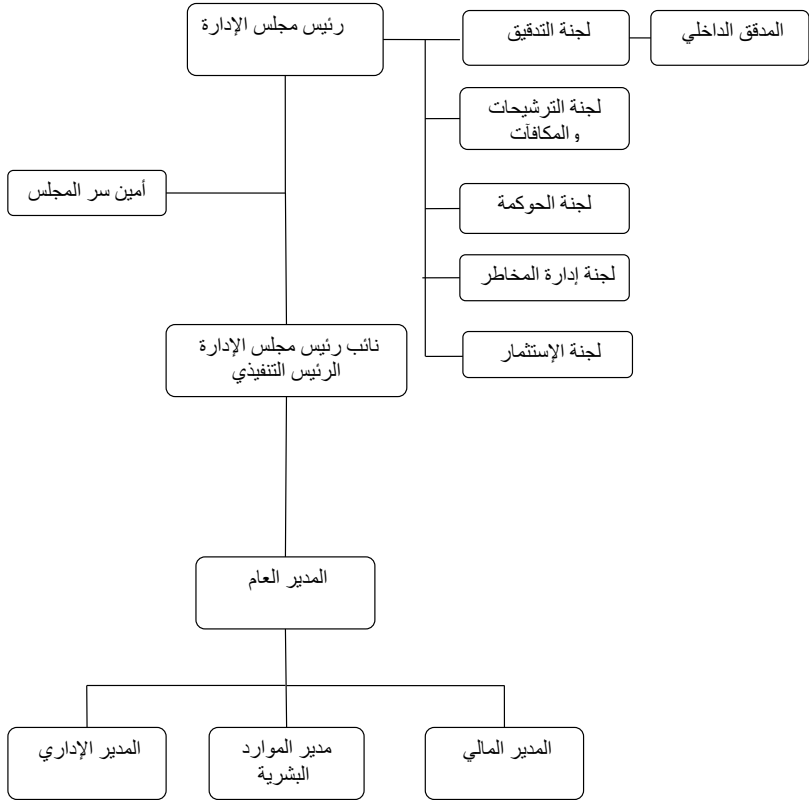
تاسعاً:

(أ) لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

(ب) لا تطبق شركة مجموعة العصور للإستثمار معايير الجودة الدولية.



عاشراً: (أ) الهيكل التنظيمي للشركة





(ب) عدد موظفي شركة مجموعة العصر للإستثمار و الشركات التابعة 7 موظف خلال سنة 2021

عدد الموظفين		إسم الشركة
سنة 2020	سنة 2021	
8	7	شركة مجموعة العصر للإستثمار
-	-	شركة القرن للإستثمارات والأعمال التجارية
-	-	شركة حوض المتوسط للإستثمارات
-	-	الشركة الأهلية للتطوير العقاري
-	-	شركة العصر الذهبي لصناعة وتجارة الألبسة
-	-	شركة العصر للألبسة
8	7	المجموع

* الشركات التابعة والحليفة يتم إدارتها مالياً وإدارياً بواسطة موظفي الشركة الأم .

(ج) فئات مؤهلات موظفي شركة مجموعة العصر للإستثمار :

إسم الشركة	ثانوية	دبلوم	بكالوريوس	ماجستير	المجموع
مجموعة العصر للإستثمار	3	1	3	0	7
المجموع	3	1	3	0	7

(د) لا يوجد برامج تأهيل وتدريب لموظفي شركة مجموعة العصر للإستثمار والشركات التابعة خلال سنة 2021.

حادي عشر :

- لا يوجد مخاطر محددة تتعرض لها شركة مجموعة العصر للإستثمار .

ثاني عشر :

(أ) الإنجازات التي حققتها الشركة خلال سنة 2021

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة هي المحافظة على اوضاع واستقرار الشركة في ظل جائحة كورونا وما كان لها من اثر سلبي على المنطقة والعالم.

(ب) وصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية باستثناء جائحة كورونا .

ثالث عشر :

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

نفذت المجموعة خلال سنة 2021 عملياتها بشكل دوري وعادي ولم تكن هناك أية أمور غير عادية



رابع عشر :

(أ) الأرباح والخسائر

بلغت الخسائر الصافية بعد الضريبة للسنة المالية 2021 مبلغ 1,570,933 دينار أردني مقابل ربح قدره 410,878 دينار أردني سنة 2020.

(ب) حقوق المساهمين

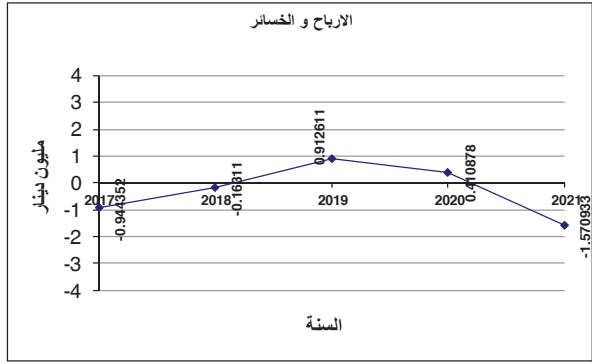
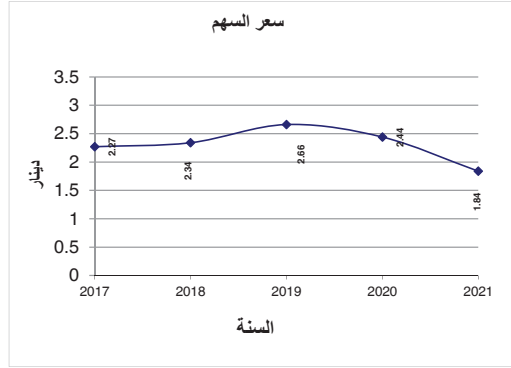
بلغت حقوق المساهمين بتاريخ 31 كانون أول 2021 مبلغ 10,192,081 دينار أردني مقابل مبلغ 11,763,014 دينار أردني سنة 2020 .

- والجدول التالي يظهر التغير في حقوق المساهمين مقارناً بالسنوات السابقة .

حقوق المساهمين (دينار)					
2017	2018	2019	2020	2021	
10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	رأس المال
1,038,624	1,038,624	1,132,031	1,172,173	1,172,173	إحتياطي قانوني
25,125	25,125	25,125	25,125	25,125	إحتياطي إختياري
(607,913)	(624,224)	194,980	565,716	(1,005,217)	أرباح (خسائر) مدورة
-	-	-	-	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة
10,455,836	10,439,525	11,352,136	11,763,014	10,192,081	مجموع حقوق المساهمين
(%14)	(%0,15)	% 8,7	% 3,6	(13.3%)	نسبة النقص / الزيادة
1.045	1.043	1.135	1.176	1.019	القيمة الدفترية للسهم /دينار

(ج) السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وسعر السهم لخمس سنوات

السنة	الأرباح / الخسائر دينار	الأرباح الموزعة دينار	صافي حقوق المساهمين دينار	سعر السهم
2017	(944,352)	-	10,455,836	2,270
2018	(16,311)	-	10,439,525	2,340
2019	912,611	-	11,352,136	2,660
2020	410,878	-	11,763,014	2,440
2021	(1,570,933)	-	10,192,081	1,840



خامس عشر:

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

- المركز المالي

بلغت قيمة الموجودات بتاريخ 31 كانون أول 2021 مبلغ دينار 18,285,424 دينار أردني مقابل 18,589,447 دينار أردني في سنة 2020 بنقص قدره 304023 دينار أردني وتعادل 1.64 % بالمقابل فقد بلغت قيمة المطلوبات سنة 2021 مبلغ 8,093,343 دينار أردني مقابل مبلغ 6,826,433 دينار أردني في سنة 2020 أي بزيادة قدرها 1,266,910 دينار أردني ما نسبته 18,5%.



- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها:

2017	2018	2019	2020	2021	
(%9.5)	(%1,6)	% 9,1	% 4.1	(%15.7)	العائد على السهم
(%9)	(%1,5)	% 8	% 3.5	(%15.4)	العائد على حقوق المساهمين
(%9,5)	(%1,6)	% 9,1	% 4.1	(%15.7)	العائد على رأس المال
%57	%60	% 64	% 63	%56	حقوق المساهمين إلى الموجودات
%52	%49	%37	% 41	%57	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين
10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	رأس المال المدفوع
(194,337)	799,384	1,933,950	1,621,223	598,674	إجمالي الإيرادات (الخسائر)
750,015	811,336	1,014,445	1,210,345	2,169,607	إجمالي المصاريف
(944,352)	(11,952)	919,505	410,878	1,570,933	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
0	(4,359)	(6,894)	-	-	ضريبة الدخل
(944,352)	(16,311)	912,611	410,878	1,570,933	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة

سادس عشر :

التطورات المستقبلية للشركة :

(أ) أي توسعات أو مشروعات جديدة

وتسعى الشركة خلال سنة 2022 الى التوسع في الاستثمارات العقارية من خلال شراء عقارات جديدة وتطوير الأراضي القائمة بما يتناسب وحاجاتها .

كذلك التوسع في إستثمارات الشركة في مختلف القطاعات كقطاع التأمين وقطاع النقل والقطاع المالي .

(ب) الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

1. تعزيز الشراكات وتنميتها. تعزيز الشراكات مع الشركاء الحاليين وتعزيز استقطاب شركاء جدد.

2. تأسيس مشاريع إستثمارية جديدة. تأسيس مشاريع إستثمارية جيدة والمساهمة والاستحواذ على شركات قائمة و تطوير الإستثمارات في الشركات التابعة .

3. التطوير المستمر. تعزيز صورة المجموعة في الوسط الإستثماري الإقليمي والعالمى، وتطوير العمليات الداخلية بحيث

تصبح المجموعة مؤسسة لديها عمليات تخطيط وتطوير فعالة وعمليات إدارية منضبطة خصوصاً في مجال إدارة الإستثمار وإدارة المخاطر وإدارة الإستراتيجية.

سابع عشر :

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له .
مدقو الحسابات هم المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات وقد بلغت أتعابهم السنوية عن المجموعة الفايضة وشركاتها التابعة مبلغ 10,000 دينار للتدقيق ومقدار اتعاب الاستشارات الضريبية 1,740 دينار .

ثامن عشر :

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

الرقم	العضو	المنصب	عدد الأسهم	
			2021	النسبة %
1	شركة رسملة للإستثمار ويمثلها السيد عزمي الخفش	رئيس مجلس الإدارة	1000	%0,010
			73,580	%0,7358
2	السيد رياض الخشمان	نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي	704,851	%7,048
			986,049	%9,860
3	شركة رم للوساطة المالية ويمثلها السيد ايهم خصاونة	عضو	1000	%0,010
			-	-
4	مؤسسة تنمية أموال الأيتام ويمثلها السيد عماد خريسات	عضو	1,981,159	% 19,811
			-	-
5	البنك التجاري الأردني ويمثله السيد محمد عبيدات	عضو	38,524	% 0,38
			-	-

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة .

الرقم	الاسم	الصلة	عدد الاسهم	
			2021	2020
2	لارا رياض الخشمان	ابنة السيد رياض الخشمان	3,472	3,472
5	السيدة خالدة عبدالله خضر	زوجة السيد عزمي الخفش	40,694	5,300
6	ميرنا عزمي الخفش	ابنة السيد عزمي الخفش	44,402	25,582
7	زينه أيهم الخصاونه	ابنة السيد أيهم الخصاونه	14	24



(ج) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية.

الرقم	الإسم	المنصب	2021		2020	
			شخصي	الأقارب	شخصي	الأقارب
1	السيد محمد الوشاح	المدير العام	155	-	155	-
2	السيد محمد الملاح	المدير المالي	101	-	101	-
3	الآنسة روزي بدر	المدير الإداري	83	-	83	-

(د) الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية.

- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية.

(هـ) الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

اسم العضو المسيطر	المنصب	الشركة المسيطر عليها	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
			2021	2020
السيد رياض الخشمان	عضو مجلس الادارة التنفيذي	شركة نوقا للإستثمارات السياحية	1	1
السيد رياض الخشمان	عضو مجلس الادارة التنفيذي	شركة رسملة للإستثمار	1,000	20,109

(و) الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية .

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية.

(ز) الشركات المسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة .

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة .

(ح) الشركات المسيطر عليها من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية .

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية.



تاسع عشر :

(أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية 2021

الرقم	الاسم	بدل حضور	مكافآت المجلس عن 2021	رئاسة المجلس	المجموع
1	السيد رياض الخشمان	5,000	-	-	5,000
2	السيد ايهم الخصاونة	5,000	-	-	5,000
3	السيد عزمي الخفش	-	-	9,000	9,000
4	السيد عماد خريصات	5,000	-	-	5,000
5	السيد محمد عبيدات	5,000	-	-	5,000
	المجموع	20,000	-	9,000	29,000

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية 2021

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	اجمالي المزايا
1	السيد رياض زهير الخشمان	رئيس تنفيذي	112,000	112,000
2	السيد محمد عبدالكريم الوشاح	المدير العام	45,200	45,200
3	السيد محمد احمد الملاح	المدير المالي	20,300	20,300
4	الآنسة روزي سامي بدر	المدير الاداري	15,400	15,400

عشرون :

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2021

المبلغ	الجهة
435	مركز الحسين للسرطان
435	المجموع



واحد وعشرون :

(أ) بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة.

- لا يوجد اية عقود ومشاريع وارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة.

(ب) بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد اية عقود ومشاريع وارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

اثنان وعشرون :

مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي .

تقوم المجموعة بالمساهمة في حماية البيئة وخدمة المجتمع من خلال شركاتها التابعة والحليفة ، حيث ساهمت الشركة في خدمة المجتمع خلال سنة 2021 من خلال التواصل مع الجامعات الأردنية وخاصة الجامعات في محافظة اربد لتدريب الطلبة الخريجين في عدة مجالات منها الأعمال الإدارية والمحاسبية ، ومحاولة ايجاد فرص عمل لهم .



تقرير الحوكمة

لشركة مجموعة العصر للاستثمار

تولي شركة مجموعة العصر للاستثمار إهتماماً كبيراً لممارسات الحوكمة السليمة كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة ، و تتبع الشركة في مجال ذلك تعليمات الحوكمة.

أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017 وقواعد حوكمة الشركات في الشركة .

تم إعداد هذا التقرير إعتماً على تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامه لعام 2017 والصادر عن هيئة الأوراق المالية بعد موافقته مع قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.

وتقوم الشركة بمراجعة هذا التقرير وتطويره من وقت لآخر وكلما اقتضت الحاجة وذلك بهدف مواكبة التغيرات في إحتياجاته و توقعاته ، حيث تم تشكيل ثلاث لجان اخرى مع لجنة التدقيق بناء على تعليمات حوكمة الشركات المساهمة وهي لجنة الترشيحات والمكافآت ، لجنة إدارة المخاطر ولجنة الحوكمة وكذلك تم تشكيل لجنة خامسة هي لجنة الاستثمار .

كذلك تقوم الشركة بالتحقق من استقلالية اعضاء مجلس الإدارة لتحقيق النسبة المطلوبة من الأعضاء المستقلين ، و وضع أوصاف وظيفية للموظفين ونظام تقييم سنوي فعال ، و تعيين مدقق داخلي للشركة .

تقوم الشركة بتضمين تقريرها السنوي تقرير الحوكمة للجمهور لبيان مدى إلتزام إدارة الشركة ببنود تقرير الحوكمة مع بيان مدى إلتزام إدارة الشركة بتطبيق كل بند من بنوده مع ذكر أسباب عدم الإلتزام بأي بند لم يتم تطبيقه.

كما و توفر المعلومات للمساهمين و المستثمرين بشفاقيه حسب تعليمات الإفصاح و بصوره دقيقه و واضحة وفي الأوقات المحدده لتمكينهم من إتخاذ قرارهم الإستثماري .

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين و المستقبليين خلال عام 2021 :

إسم عضو مجلس الإدارة	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي	حالة العضوية
رياض زهير الخشمان	غير مستقل	تنفيذي	فعال
شركة رم للوساطة المالية	مستقل	غير تنفيذي	فعال
شركة رسمله للاستثمار	مستقل	غير تنفيذي	فعال
مؤسسة تنمية أموال الأيتام	غير مستقل	غير تنفيذي	فعال
البنك التجاري الأردني	مستقل	غير تنفيذي	فعال



ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين خلال عام 2021:

تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	إسم الممثل	إسم عضو مجلس الإدارة الإعتباري
غير تنفيذي	مستقل	السيد أيهم عطالله الخصاونة	شركة رم للوساطة المالية
غير تنفيذي	مستقل	السيد عزمي رئيس الخفش	شركة رسمله للإستثمار
غير تنفيذي	مستقل	السيد عماد عواد الخريسات	مؤسسة تنمية أموال الأيتام
غير تنفيذي	مستقل	السيد محمد عبيدات	البنك التجاري الأردني

د- المناصب التنفيذية في الشركة و أسماء الأشخاص الذين يشغلونها .

الإسم	المنصب
(1) السيد رياض زهير الخشمان	الرئيس التنفيذي
(2) السيد محمد عبدالكريم الوشاح	المدير العام
(3) السيد محمد احمد الملاح	المدير المالي
(4) الأتسة روزي بدر	المدير الإداري



د - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة:

الإسم	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
السيد رياض زهير الخشمان	1. شركة مجموعة رم للنقل والإستثمار السياحي 2. شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين
السيد أيهم عطالله الخصاونه	1. الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية
السيد محمد احمد عبيدات	1. شركة مجموعة رم للنقل والإستثمار السياحي
السيد عزمي رئيس الخفش	لا يوجد عضوية اخرى للسيد عزمي رئيس الخفش في الشركات المساهمة العامة
السيد عماد عواد خريسات	لا يوجد عضوية اخرى للسيد عماد عواد خريسات في الشركات المساهمة العامة

و - إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة : الأنسة روزي سامي بدر

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1. لجنة التدقيق .

2. لجنة الترشيحات والمكافآت.

3. لجنة إدارة المخاطر .

4. لجنة الحوكمة .

5. لجنة الإستثمار .



ح - اسم رئيس و أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية:

الإسم	المنصب	المؤهلات العلمية	الخبرات
السيد عزمي الخفش	رئيس اللجنة	بكالوريوس تجارة	<ul style="list-style-type: none"> • مدير عام مصنع البيت للسجاد - دبي • مدير مالي لدى مجموعة العبد اللطيف الصناعية - السعودية. • مدير مالي وإداري لدى المكتب الهندسي والفني المتحد - قبرص.
السيد محمد عبيدات	عضو اللجنة	ماجستير إدارة الاعمال والمحاسبة	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس قسم التحليل ومراجعة الائتمان • رئيس قسم المشاريع • مدير الائتمان • مدير علاقات
السيد أيهم خصاونة	عضو اللجنة	بكالوريوس إدارة نظم شبكات الأعمال	<ul style="list-style-type: none"> • لمدير العام لشركه رم للوساطه الماليه • مدير عمليات لدى شركة الأمان للاستثمار وإدارة المحافظ الماليه • وسيط مالي لدى شركة الوميض للخدمات الماليه والاستثمار

ط - إسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر ، ولجنة الإستثمار

* لجنة الترشيحات و المكافآت :

- السيد عزمي الخفش
- رئيس اللجنة
- السيد أيهم خصاونه
- عضو
- السيد عماد خريسات
- عضو

* لجنة الحوكمة :

- السيد أيهم خصاونه
- رئيس اللجنة
- السيد محمد عبيدات
- عضو
- السيد عزمي الخفش
- عضو



* لجنة إدارة المخاطر :

- السيد عزمي الخفش - رئيس اللجنة
- السيد رياض الخشمان - عضو
- السيد عماد خريسات - عضو

* لجنة الإستثمار :

- السيد رياض الخشمان - رئيس اللجنة
- السيد عزمي الخفش - عضو

ي- عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة 2021:

1- لجنة التدقيق : تم عقد أربعة إجتماعات خلال عام 2021

عدد الإجتماعات (4)				المنصب	إسم عضو اللجنة
الإجتماع(4)	الإجتماع(3)	الإجتماع(2)	الإجتماع(1)		
√	√	√	√	رئيس اللجنة	السيد عزمي الخفش
√	√	√	√	عضو	السيد محمد عبيدات
√	√	√	√	عضو	السيد ايهم خصاونة

2- لجنة الترشيحات و المكافآت : تم عقد إجتماعين خلال عام 2021

عدد الإجتماعات (2)		المنصب	إسم عضو اللجنة
الإجتماع(2)	الإجتماع(1)		
√	√	رئيس اللجنة	السيد عزمي الخفش
√	√	عضو	السيد ايهم خصاونه
√	√	عضو	السيد عماد خريسات



3- لجنة إدارة المخاطر : تم عقد إجتماعين خلال عام 2021

عدد الإجتماعات (2)		المنصب	إسم عضو اللجنة
الإجتماع(2)	الإجتماع(1)		
√	√	رئيس اللجنة	السيد عزمي الخفش
√	√	عضو	السيد رياض الخشمان
√	√	عضو	السيد عماد خريسات

4- لجنة الحوكمة : تم عقد إجتماعين خلال عام 2021

عدد الإجتماعات (2)		المنصب	إسم عضو اللجنة
الإجتماع(2)	الإجتماع(1)		
√	√	رئيس اللجنة	السيد ايهم خصاونه
√	√	عضو	السيد محمد عبيدات
√	√	عضو	السيد عزمي الخفش

5- لجنة الإستثمار : تم عقد إجتماعين خلال عام 2021

عدد الإجتماعات (2)		المنصب	إسم عضو اللجنة
الإجتماع(2)	الإجتماع(1)		
√	√	رئيس اللجنة	السيد رياض الخشمان
√	√	عضو	السيد عزمي الخفش



ك - عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة

تم عقد (4) إجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2021، دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية للشركة - للإطلاع ومناقشة كل ما يتعلق بملاحظاته ومقترحاته حول أعمال الشركة ونتائجها المالية ومدى إستجابة إدارة الشركة لأية ملاحظات أو مقترحات إن وجدت .

ل - عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2021.

بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2021 خمسة اجتماعات .

عدد الاجتماعات (5)					المنصب	اسم العضو
الاجتماع (5)	الاجتماع (4)	الاجتماع (3)	الاجتماع (2)	الاجتماع (1)		
√	√	√	√	√	رئيس مجلس الادارة	شركة رسمله للإستثمار يمثلها السيد عزمي الخفش
√	√	√	√	√	نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي	السيد رياض زهير الخشمان
√	√	√	√	√	عضو	شركة رم للوساطة المالية يمثلها السيد أيهم الخصاونة
√	√	√	√	√	عضو	مؤسسة تنمية أموال الأيتام يمثلها السيد عماد خريسات
√	√	√	√	√	عضو	البنك التجاري الأردني يمثله السيد محمد عبيدات

يقر رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة العصر للإستثمار بصحة ودقة وإكمال المعلومات الواردة في تقرير الحوكمة للشركة للعام 2021

رئيس مجلس الإدارة

عزمي الخفش



* يقر مجلس إدارة شركة مجموعة العصر للإستثمار بعدم وجود اي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرار الشركة خلال السنة المالية التالية .

* يقر مجلس إدارة شركة مجموعة العصر للإستثمار بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو مجلس الإدارة

شركة رم للوساطة المالية
ويمثلها السيد /أيهم خصاونة

نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس

التنفيذي

السيد / رياض الخشمان

رئيس مجلس الإدارة

شركة رسمله للاستثمار
ويمثلها السيد /عزمي الخفش

عضو المجلس

مؤسسة تنمية أموال الايتام
ويمثلها السيد / عماد خريصات

ابنك الجزائري الاردني

ويمثلها السيد / محمد عبيدات

* نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

السيد/ محمد الملاح

المدير العام

السيد / محمد الوشاح

رئيس مجلس الإدارة

شركة رسمله للاستثمار
ويمثلها السيد /عزمي الخفش

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

كما في 31 كانون أول 2021

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة – قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة

الفهرس

36-39

تقرير مدقق الحسابات المستقل

40-41

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2021

42

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2021

43

قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2021

44

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2021

45-50

ملخص لاهم السياسات المحاسبية المتبعة

51-62

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لعام 2021



بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 149/2022/60003

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

في شركة / مجموعة العصر للاستثمار المحترمين

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

اردب- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مجموعة العصر للاستثمار " مساهمة عامة محدودة - قابضة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون الأول 2021، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2021، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة " في هذا التقرير . في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة وإنا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الامور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . إن هذه الامور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض ابداء رأياً منفصلاً حول هذه الامور وهي :



تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة لعام 2021

أولاً: الاستثمارات العقارية

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
اشارة الى ايضاح رقم (2) في البيانات المالية الموحدة فإن الاستثمارات العقارية تشكل نسبة جوهرية من موجودات المجموعة حيث بلغت صافي القيمة الدفترية لها في نهاية عام 2021 " 6,727,317 دينار مقارنة مع " 6,662,887 دينار في نهاية عام 2020 . يتوجب على المجموعة إعادة تقييم تلك الاستثمارات عند إعداد القوائم المالية الموحدة لتحديد القيمة العادلة لها . وذلك وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ، وعليه تقوم المجموعة بالاستعانة بخبراء عقاريين مستقلين لتقدير القيمة العادلة لتلك الاستثمارات العقارية وعكس أثر الانخفاض في القيمة (إن وجد) في قائمة الدخل الموحدة لتلك الفترة . وبناءا على ما سبق فاننا نعتقد ان بند الاستثمارات العقارية من امور التدقيق الرئيسية نظرا لحجمه واهميته.	لقد قمنا اثناء عملية التدقيق لبند الاستثمارات العقارية بالامور التالية : - إن إجراءات التدقيق المتبعة تضمنت فهم لإجراءات المجموعة المتبعة في تقييم الاستثمارات العقارية وفحص لنظام الرقابة الداخلي - مراجعة تلك التقييمات والمستندة إلى تقرير خبير عقاري وإلى تقديرات مؤسسة المدن الصناعية وفيد أي تدني في قيمتها (إن وجد) - تقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية وتقييم مدى الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

ثانياً: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
اشارة الى ايضاح رقم (7) في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقد بلغت قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في نهاية عام 2021 ما قيمته " 9,886,588 دينار مقارنة مع " 10,181,894 دينار في نهاية عام 2020 وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لاغراض المتاجرة ولتحقيق الارباح من خلال تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل حيث حققت الشركة منها خسائر بقيمة " 330,283 دينار وكانت الخسائر الغير متحققة الناتجة عن فروقات تقييم القيمة العادلة مبلغ " 399,130 دينار وبناءا على ما سبق فاننا نعتقد ان بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل من امور التدقيق الرئيسية نظرا لحجمه واهميته.	لقد قمنا اثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالامور التالية : - التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع على فواتير البيع والشراء والحصول على شهادة ملكية من مركز ايداع الاوراق المالية . - التحقق من وجود اي حجوزات او رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات . - التحقق من ان الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق واطهار هذه الفروقات في قائمة الدخل . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .



تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة لعام 2021

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2021 باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ. إن رايانا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية. عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينا من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رايانا حولها. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الموحدة الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لراينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.



تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة لعام 2021

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وقيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإدلاء رأي حول البيانات المالية الموحدة . نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنتاج على تدقيق المجموعة . نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق .
- لقد توصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدونا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود اثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد فلاح
إجازة رقم " 285 "

mgj

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
2022/02/28



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

أريدم - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون اول 2021

<u>2020</u>	<u>2021</u>	إيضاح	
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
6,662,887	6,727,317	2	استثمارات عقارية
36,159	26,809	3	الممتلكات والمعدات
1,100,723	913,050	4	استثمار في شركات زميلة
17,333	9,333	5	موجودات غير ملموسة
7,817,102	7,676,509		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
12,609	17,182	6	النقد بالصندوق و لدى البنوك
10,181,894	9,886,588	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
408,073	536,196		شيكات يرسم التحصيل
119,538	128,438	8	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
22,050	13,336	9	صافي قيمة الذمم المدينة
28,181	27,175	10	أرصدة مدينة أخرى
10,772,345	10,608,915		مجموع الموجودات المتداولة
18,589,447	18,285,424		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (19) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربيد- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون اول 2021

2020	2021	إيضاح	
دينار	دينار		
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
10,000,000	10,000,000		رأس المال المكتتب به والمدفوع
1,172,173	1,172,173		الاحتياطي الإجمالي
25,125	25,125		الاحتياطي الاختياري
565,716	(1,005,217)		الأرباح (الخسائر) مدورة
11,763,014	10,192,081	11	صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات طويلة الاجل
686,516	630,584	2	التزامات طويلة الاجل - قروض بنكية
1,250,635	1,635,098	2	التزامات طويلة الاجل - شيكات اجلة (المدن الصناعية)
1,937,151	2,265,682		مجموع المطلوبات طويلة الاجل
			المطلوبات المتداولة
187,017	243,095		البنوك الدائنة
440,000	228,000	2	شيكات آجلة الدفع قصيرة الاجل (المدن الصناعية)
289,999	250,000	2	اقساط قروض بنكية قصيرة الاجل
26,611	33,835	8	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
332,656	361,497		إيرادات مقبوضة مقدماً
370,509	366,804		أمانات المساهمين
3,025,481	4,034,546		ذمم تمويل استثمارات مالية على الهامش
217,009	309,884	12	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
4,889,282	5,827,661		مجموع المطلوبات المتداولة
6,826,433	8,093,343		مجموع المطلوبات
18,589,447	18,285,424		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (19) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إبـد- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2021

2020	2021	ايضاح
دينار	دينار	
624,353	584,874	ايرادات استثمارات عقارية
16,067	13,800	ايرادات أخرى
32,481	-	عائدات استثمارات مالية
423,064	-	ايرادات بيع استثمارات عقارية
(352,046)	(403,375)	13 المصاريف الإدارية والعمومية
(157,330)	(330,283)	خسائر متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
525,258	(399,130)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(98,237)	(105,353)	4 حصة من نتائج اعمال شركات زميلة
(363,348)	(682,372)	مصاريف تمويل
(222,034)	(222,033)	استهلاك الاستثمارات العقارية
(9,350)	(9,350)	استهلاك الممتلكات و المعدات
(8,000)	(8,000)	اطفاء الموجودات الغير ملموسة
-	(9,711)	مصاريف تدني الثمم المدينة
410,878	(1,570,933)	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	-	ضريبة الدخل
410,878	(1,570,933)	ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة
		الدخل الشامل الاخر:-
-	-	بنود الدخل الشامل الأخر
410,878	(1,570,933)	مجموع الدخل الشامل
دينار / سهم	دينار / سهم	
0.041	(0.157)	حصة السهم الاساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) السنة (دينار / سهم)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (19) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قارضة "
أربد- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2021

المجموع	الإرباح (الخسائر) المعمّرة	احتياطي اختياري	احتياطي إجاري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
11,352,136	194,980	25,125	1,132,031	10,000,000	<u>الرصيد في 31 كانون أول 2019</u>
410,878	410,878	-	-	-	ربح السنة قبل الضريبة
-	(40,142)	-	40,142	-	الإحتياطي الاجاري
11,763,014	565,716	25,125	1,172,173	10,000,000	<u>الرصيد في 31 كانون أول 2020</u>
(1,570,933)	(1,570,933)	-	-	-	خسارة السنة قبل الضريبة
10,192,081	(1,005,217)	25,125	1,172,173	10,000,000	<u>الرصيد في 31 كانون أول 2021</u>

تتضمن الأرباح (الخسائر) المدورة بتبعية العام مبلغ 399,130 دينار. خسارة تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (غير متحققة).

إن الإيضاحات المرتقة من رقم (1) إلى رقم (19) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2021

<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
		التدفق النقدي من عمليات التشغيل
774,226	(888,561)	ربح (خسارة) السنة قبل الضرائب و مصاريف التمويل
		يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-
239,384	239,383	الإستهلاكات و الإطفاءات
(525,258)	399,130	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
98,237	105,353	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
(423,064)	-	ارباح بيع استثمارات عقارية (اراضي)
-	9,711	مصرفون تذيي نُم مدينة
120	82,320	استثمارات في شركات زميلة - تعديلات
163,645	(52,664)	الربح (الخسارة) التشغيلية النقدية
		التغير في بنود رأس المال العامل:-
(4,230)	(997)	نُم مدينة
287,873	(8,900)	نُم جهات ذات علاقة مدينة
(2,930)	1,006	أرصدة مدينة أخرى
(28,779)	(128,123)	شيكات برسم التحصيل
(1,373,087)	(103,824)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(102,283)	28,841	إيرادات مقبوضة مقدماً
1,004,988	1,109,164	نُم وأرصدة دائنة
(54,803)	844,503	صافي النقد من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
570,729	(286,463)	استثمارات عقارية
570,729	(286,463)	صافي النقد من عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
(239,270)	(39,853)	قرض بنكي و بنوك دائنة
(110,000)	172,463	شيكات اجلة
(363,348)	(682,372)	مصاريف التمويل
(8,545)	(3,705)	امانات مساهمين
(721,163)	(553,467)	صافي النقد من عمليات التمويل
(205,237)	4,573	التدفق النقدي من العمليات
217,846	12,609	نقد أول المدة
12,609	17,182	نقد آخر المدة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (19) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال	نسبة الملكية
الشركة الأهلية للتطوير العقاري ذ.م.م	استثمارات	450,000	100 %
شركة القرن للاستثمارات والاعمال التجارية ذ.م.م	استثمارات	30,000	100 %
شركة حوض المتوسط للاستثمارات ذ.م.م	استثمارات	30,000	100 %
شركة العصر الذهبي لصناعة و تجارة الالبسة ذ.م.م	تجارة البسة	5,000	100 %

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (19) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد .

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

النقد في الصندوق ولدى البنوك

يمثل هذا البند النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وبأسواق لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

شيكات برسم التحصيل

- تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (19) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات .

ذمم وارصدة دائنة اخرى

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبيضانج او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وسندات الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة ، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .
يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقييد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل الموحد عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد .

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة .

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر . و يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (19) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الاستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، حيث تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من اية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة ويعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة ، اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم إثبات اية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التدني في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالإنشاء أو الانتاج وتفيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من اجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الإنشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 2 % - 25 % .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه او من التخلص منها .

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لاي من الممتلكات والمعدات والالات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (19) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

أربيد - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام ، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً ، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير .

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بنسبة مقدارها (6 % - 10 %) . يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل . يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الاستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها .

عقود الإيجار التشغيلي

يتم تصنيف مصروف إيجار الموجودات التي تعود لجميع مخاطرها وعواندها للمؤجر ضمن المصاريف في بيان الدخل الموحد خلال فترة الإيجار حسب أساس الاستحقاق .

عقود الإيجار

تصنف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما تنص شروط الإيجار على تحويل جميع المخاطر والمنافع الجوهرية المتعلقة بالتملك للمستأجر بشكل جوهري ، أما جميع عقود الإيجار الأخرى فتصنف كإيجارات تشغيلية كما يلي :

1- الشركة كمؤجر

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من الاستثمارات العقارية بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود ، يتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناءً على أساس الاستحقاق .

2- الشركة كمستأجر

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالية إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر ، ويتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية . يتم تحميل دفعات الإيجار التشغيلي كمصروف على قائمة الدخل باستخدام طريقة القسط الثابت على أساس فترة عقد الإيجار .

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (19) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إويد - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الائتمانات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تحقق الإيرادات

تقوم الشركة بالاعتراف بالايراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (15) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند اصدار الفاتورة
يتم إثبات إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

مصاريف التمويل

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد .

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (19) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إيرد- المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لعام 2021

-1- إيضاح عام:-

تأسست شركة مجموعة العصر للاستثمار (المساهمة العامة المحدودة) بتاريخ 22/06/1995 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة (قابضة) تحت الرقم (286) .

غابات الشركة :

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية .
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- تم إقرار البيانات المالية المرحلية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 28/02/2022 .

-2- استثمارات عقارية :-

المجموع	أجهزة تكيف	مباني	الأراضي	الكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار	
8,358,725	256,891	4,580,828	3,521,006	الرصيد في 31 كانون اول 2020
286,463	-	286,463	-	إضافات
8,645,188	256,891	4,867,291	3,521,006	الرصيد في 31 كانون اول 2021
				مخصص الاستهلاك المتراكم
1,695,838	218,357	1,477,481	-	الرصيد في 31 كانون اول 2020
222,033	25,688	196,345	-	إضافات
1,917,871	244,045	1,673,826	-	الرصيد في 31 كانون اول 2021
6,727,317	12,846	3,193,465	3,521,006	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2021
6,662,887	38,534	3,103,347	3,521,006	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2020

تبلغ القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية " 8,275,385 " دينار بموجب مقدرين عقار مرخصين وتقديرات شركة مؤسسة المدن الصناعية .

يوجد اراضي ومباني مرهونه لصالح البنوك و شركة المدن الصناعية الاردنية مقابل التسهيلات الممنوحة منهم للشركة.

تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات العقارية و حسب الاعمار المقدرة لها.



شركة مجموعة العيص للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لعام 2021

- 2- تابع..... إيضاح استثمارات عقارية
- قامت الشركة بتاريخ 2016/02/15 بتوقيع اتفاقية تملك أراضي وأبنية في داخل مدينة الحسن الصناعية وذلك مع شركة المدن الصناعية الأردنية وعلى النحو التالي :
 - مباني عدد 14 بمساحة إجمالية 7,828 متر مربع والأراضي العائدة لها بمساحة 13,575 متر مربع وبالإضافة إلى مساحات مشتركة بمساحة 851 متر مربع .
 - قطع أراضي بمساحة إجمالية 33,372 متر مربع .
 - بلغت القيمة الإجمالية للاتفاقية " 4,007,090 " دينار تم الاتفاق على دفعها على النحو التالي :
 - 30 % دفعة أولى وقيمتها " 1,202,127 " دينار (تم تمويلها من خلال قرض بنكي)
 - 12 % دفعة تستحق الدفعة كل (3) شهور ابتداءً من 2016/05/01 .
 - قامت الشركة خلال عام 2019 بالاتفاق مع مؤسسة المدن الصناعية الأردنية على شراء الأراضي والمباني داخل مدينة الحسن الصناعية و قيمه اجمالية بلغت 909,230 دينار كما يلي :
 - مبنى (هجر صناعي) في قطاع رقم 7 على ارض رقم 11 + 13 بمساحه بلغت 2,439 متر مربع.
 - مبنى (هجر صناعي) في قطاع رقم 7 على ارض رقم 2 بمساحه بلغت 1,300 متر مربع .
 - ارض رقم 10 في القطاع رقم 7 بمساحة بلغت 1,265 متر مربع.
 - قامت الشركة بتسديد الدفعة الاولى و البالغه 272,770 دينار و تسليم مؤسسة المدن الصناعية الأردنية بقي الثمن بموجب شيكات بنكية مؤجلة بلغت قيمتها 636,460 دينار تستحق كل ثلاثة شهور اعتباراً من تاريخ 2019/11/30 و لغاية تاريخ 2022/8/30 .
 - و بناء على ما سبق فان قيمة الشيكات المؤجلة المسلمة لشركة المدن الصناعية الأردنية لشراء الاراضي و المباني الجديدة و السابقة اصبحت بقيمة 1,863,098 دينار مقسمة الى مايلي :

المبلغ / دينار

التزامات طويله الاجل - شيكات اجلة (المدن الصناعية) 1,635,098

التزامات قصيرة الاجل - شيكات اجلة (المدن الصناعية) 228,000

1,863,098

المجموع

- و ان قيمة القروض البنكية التي حصلت عليها الشركة لاتمام عمليات شراء الاراضي و المباني الجديدة و السابقة اصبحت بقيمة **880,584** دينار مقسمة الى مايلي :

المبلغ / دينار

الجزء طويل الاجل من القروض البنكية 630,584

الجزء قصير الاجل من القروض البنكية 250,000

880,584

المجموع



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لعام 2021

-3 الممتلكات والمعدات

المجموع	المركبات	أثاث ومعدات		الكلفة
		مكتبية		
دينار	دينار	دينار	دينار	
78,138	53,000	25,138		<u>الرصيد في 31 كانون اول 2020</u>
-	-	-		الاستيعادات
78,138	53,000	25,138		<u>الرصيد في 31 كانون اول 2021</u>
<u>مخصص الاستهلاك المتراكم</u>				
41,979	19,875	22,104		<u>الرصيد في 31 كانون اول 2020</u>
-	-	-		الاستيعادات
9,350	7,950	1,400		استهلاك السنة
51,329	27,825	23,504		<u>الرصيد في 31 كانون اول 2021</u>
26,809	25,175	1,634		صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2021
36,159	33,125	3,034		صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2020

تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات و حسب الاعمار المقدرة لها .



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لعام 2021

. استثمارات في شركات زميلة

2020	2021	البيان
دينار	دينار	
1,013,402	908,049	شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م خ
87,319	4,999	شركة العصر للابسة ذ م م
2	2	شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م
1,100,723	913,050	المجموع

فيما يلي الحركات التي تمت على حسابات الاستثمار في الشركات الزميلة :

الرصيد في	الرصيد بداية	الرصيد في	اسم الشركة
نهاية السنة	السنة	تعديلات	
دينار	دينار	دينار	
908,049	1,013,402	-	رم للاستثمار في النقل الجوي م خ
4,999	87,319	(82,320)	شركة العصر للابسة ذ م م
2	2	-	شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م
913,050	1,100,723	(82,320)	المجموع

. يلخص الجدول ادناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركات الزميلة :

اسم الشركة	رأس المال	حصة مجموعة	اهم الغايات	تاريخ التأسيس
	دينار/ سهم	العصر		
		دينار/ سهم		
شركة العصر للابسة ذ م م	10,000	4,999	صناعة الالبسة	3/12/1996
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	2,500,000	200,000	استثمارات مالية	12/20/2016
رم للاستثمار في النقل الجوي م خ	14,000,000	1,500,000	الاستثمار في الشركات المتخصصة في النقل الجوي	5/23/2010

خلال عام 2018 قررت ادارة شركة العصر للابسة التوقف عن العمل و قد قامت فعلا ببيع كافة الممتلكات و المصانع و المعدات كما قامت بانهاء خدمات كافة العاملين لديها كما قامت بتخفيض رأسمال الشركة من 500,000 دينار/ سهم الى 10,000 دينار/ سهم .



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

أربيد- المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لعام 2021

5- الموجودات الغير ملموسة

البيان	دينار
الرصيد في 31 كانون اول 2020	40,000
إضافات	-
الرصيد في 31 كانون اول 2021	40,000
الإطفاءات	
الرصيد في 31 كانون اول 2020	22,667
إضافات	8,000
الرصيد في 31 كانون اول 2021	30,667
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2021	9,333
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2020	17,333

6- النقد في الصندوق ولدى البنوك

البيان	2021	2020
نقد لدى البنوك	16,432	11,859
النقد في الصندوق	750	750
المجموع	17,182	12,609

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

البيان	عدد الاسهم	2021	عدد الاسهم	2020
شركة رم للوساطة الماليه م.ع.م		2,353,692	1,311,626	2,059,253
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع.م		2,461,216	1,856,989	3,064,029
الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م		4,092,443	1,047,514	3,603,448
شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م		972,237	3,527,911	1,446,444
شركة الالبسة الاردنية م.ع.م		7,000	20,000	8,000
شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة م.ع.م		-	2,000	720
شركة الكيبلاات المتحدة م ع م		-	-	-
المجموع		9,886,588		10,181,894

* فيما يلي الاسهم المحجوزة لعضوية مجالس الادارة :

الشركة	عدد الاسهم
شركة الالبسة الاردنية م.ع.م	20,000
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع.م	20,000
شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م	10,000
الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م	500



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إيريد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لعام 2021

8- معاملات مع جهات ذات علاقة

- فيما يلي ملخص التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2021 :

الرصيد القائم	اسم الجهة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	مدين	دائن
-	شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م	شركة ذات علاقة	تمويل	10,461	-
-	شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	شركة زميلة	تمويل	78,946	-
-	شركة الالبسة الاردنية م.ع.م	للشركة عضوية في مجلس ادارتها	تمويل	32,431	-
-	الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م	شركة ذات علاقة	تمويل	6,600	-
33,835	شركة الاتحاد العربي للتأمين م ع م	للشركة عضوية في مجلس ادارتها	بوالص تأمين	-	33,835
	المجموع			128,438	33,835

9- صافي قيمة الذمم المدينة

البيان	2021	2020
ذمم مدينة أخرى	343,047	342,050
مخصص تندي الذمم المدينة	(329,711)	(320,000)
المجموع	13,336	22,050

- وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص تندي الذمم المدينة :

البيان	2021	2020
الرصيد كما في بداية السنة	320,000	320,000
إضافات	9,711	-
المجموع	329,711	320,000

10- أرصدة مدينة أخرى

البيان	2021	2020
تأمينات مستردة	16,579	16,664
مصاريق مدفوعة مقدماً	5,647	6,568
أمانات ضريبة الدخل	4,949	4,949
المجموع	27,175	28,181



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لعام 2021

11- حقوق المساهمين

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع في نهاية عام 2018 ما مجموعه " 10 مليون دينار / سهم و بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة (10%) خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

- احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة لا تزيد عن (20%) خلال السنة وهو قابل للتوزيع على المساهمين .



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لعام 2021

12- ذمم وإرصدة دائنة أخرى

<u>2020</u>	<u>2021</u>	البيان
دينار	دينار	
-	192,156	تامينات استثمار/شركة العصر
94,747	96,288	مخصصات أخرى
12,530	16,275	مصاريف مستحقة
28,295	5,165	ذمم و امانات موظفين
73,606	-	ذمم دائنة اخرى
3,565	-	امانات الضمان الاجتماعي
4,266	-	شيكات مؤجلة الدفع - اخرى
217,009	309,884	المجموع

13- المصاريف الإدارية والعمومية

<u>2020</u>	<u>2021</u>	البيان
دينار	دينار	
241,793	239,467	رواتب وأجور وملحقاتها
20,068	23,241	مصاريف ضريبية
13,293	16,025	رسوم و رخص و اشتراكات
10,200	10,200	مصاريف ايجارات
8,480	5,276	تامين صحي
4,102	3,708	سفر و تنقلات
23,010	31,978	أخرى
19,190	33,831	أتعاب مهنية
1,410	794	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
10,500	29,000	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
-	9,855	مصاريف سنوات سابقة
352,046	403,375	المجموع



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إريد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لعام 2021

-14

الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة

شركة مجموعة العصر للاستثمار

- تم مناقشة و تسوية الملفات الضريبية من قبل دائرة ضريبة الدخل للشركة لغاية نهاية العام 2018 و تم تحويل ملف الشركة لعام 2019 الى مرحلة الاعتراض من قبل ادرة الشركة داخل دائرة ضريبة الدخل كما قامت الشركة بتقديم اقرار ضريبة الدخل لعام 2020 ضمن المهلة القانونية و لم يتم مناقشة الملف من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بعد.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لعام 2021 بسبب تجاوز المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الضريبية للشركة.

شركة حوض المتوسط للاستشارات

- تم مناقشة و تسوية الملفات الضريبية من قبل دائرة ضريبة الدخل للشركة لغاية نهاية العام 2019 و تم تقديم كشف التقدير الذاتي للشركة عن عام 2020 ضمن المهلة القانونية
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لعام 2021 بسبب تجاوز المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الضريبية للشركة.

شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية

- تم تسوية ملفات ضريبة الدخل للشركة لدى دائرة ضريبة الدخل و المبيعات حتى نهاية عام 2019 و تم تسليم الاقرار الضريبي لعام 2020 ضمن المهلة القانونية.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لعام 2021 بسبب تجاوز المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الضريبية للشركة.

الشركة الأهلية للتطوير العقاري

- تم قبول كشوفات التقدير الذاتي للشركة لغاية عام 2018 لدى دائرة ضريبة الدخل و المبيعات وقامت الشركة بتقديم اقرار ضريبة الدخل لعام 2019 و عام 2020 ضمن المهلة القانونية ولم يتم مناقشته من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لعام 2021 بسبب تجاوز المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الضريبية للشركة.



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لعام 2021

14- تابع ايضاح ..الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة

شركة العصر الذهبي لصناعة وتجارة الالبسة

- تم قبول كشوفات التقدير الذاتي للشركة لعام 2018 لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات و قامت الشركة بتقديم اقرار ضريبة الدخل لعام 2019 و عام 2020 ضمن المهلة القانونية و لم يتم مناقشته من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بعد
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لعام 2021 بسبب تجاوز المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الضريبية للشركة.

15- حصة السهم الاساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>اسم الشركة</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
410,878	(1,570,933)	ربح (خسارة) السنة
<u>سهم</u>	<u>سهم</u>	
10,000,000	10,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال العام
<u>دينار / سهم</u>	<u>دينار / سهم</u>	
0.041	(0.157)	حصة السهم الاساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة



شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لعام 2021

16- القوائم المالية للشركات التابعة

الشركات التابعة	نسبة التملك	نوع تقرير المدقق	أمور أخرى في تقرير المدقق
الشركة الأهلية للتطوير العقاري	100%	غير متحفظ	-
شركة القرن للاستثمارات والاعمال التجارية	100%	غير متحفظ	فقرة حول الخسائر المتراكمة
شركة حوض المتوسط للاستشارات	100%	غير متحفظ	-
شركة العصر الذهبي لصناعة وتجارة الالبسة	100%	غير متحفظ	فقرة حول الخسائر المتراكمة

الشركة الاهلية للتطوير العقاري

إن القوائم المالية للشركة لعام 2021 مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (الشركة الأهلية للتطوير العقاري) شركة ذات مسؤولية محدودة والبالغ رأسمالها " 450,000 دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 2,253,698 دينار ومجموع مطلوباتها "1,608,284 دينار وصافي حقوق المساهمين" 645,414 دينار , و ارباحها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2021 " 72,623 دينار .

شركة القرن للاستثمارات والاعمال التجارية

إن القوائم المالية للشركة لعام 2021 مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (شركة القرن للاستثمار والاعمال التجارية) شركة ذات مسؤولية محدودة والبالغ رأسمالها " 30,000 دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 1,249,103 دينار ومجموع مطلوباتها " 1,393,507 دينار وصافي حقوق المساهمين " 144,404 دينار مدين وخسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2021 " 204,404 دينار .

شركة حوض المتوسط للاستشارات

إن القوائم المالية للشركة لعام 2021 مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (شركة حوض المتوسط للاستثمار) شركة ذات مسؤولية محدودة والبالغ رأسمالها " 30,000 دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 120,271 دينار ومجموع مطلوباتها " 62,562 دينار وصافي حقوق المساهمين " 57,709 دينار وخسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2021 " 2,291 دينار .

شركة العصر الذهبي لصناعة وتجارة الالبسة

إن القوائم المالية للشركة لعام 2021 مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (شركة العصر الذهبي لصناعة وتجارة الالبسة) شركة ذات مسؤولية محدودة والبالغ رأسمالها " 5,000 دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 23,227 دينار ومجموع مطلوباتها " 41,621 دينار وصافي حقوق المساهمين " 18,394 دينار مدين وخسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2021 " 23,394 دينار .



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لعام 2021

17- الأدوات المالية

أ- القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار

1- تقلبات أسعار العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

18- إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة .

19- أرقام المقارنة

تم تعديل بعض أرقام المقارنة للجنة السابقة لتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة.